



COMUNE di MINUCCIANO

Provincia di Lucca

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 74 del 23/10/2012

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE MEDIO DI STIMA DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI "IMU" - ANNO 2012**

L'anno duemiladodici, oggi ventitre ottobre alle ore 11,15 nel palazzo comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nei modi di legge, sotto la presidenza di Davini Domenico, nella sua qualità di Sindaco.

Risultano presenti i signori sotto indicati:

	PRESENTI	ASSENTI
DAVINI Domenico – Sindaco	X	
MONELLI Erminio - Vicesindaco	X	
GRAZIA Mirco – Assessore	X	
POLI Nicola – Assessore		X
ROMEI Dante – Assessore		X

PRESENTI N. 3

ASSENTI N. 2

Assiste il Segretario comunale, Dr.ssa Saveria GENCO che provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti ai fini della validità della adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: determinazione valore medio di stima delle aree fabbricabili ai fini "IMU" - anno 2012

Vista la allegata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L. D.lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) - di approvare la allegata proposta di deliberazione.

Con successiva ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE MEDIO DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI "IMU" - ANNO 2012

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 12 Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria "IMU" (AREA FABBRICABILE) che prevede :

1. Definizione: Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero ogni area/immobile che esprime comunque un potenziale edificatorio, ancorché residuale.
2. Il dirigente/responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, su richiesta del contribuente, attesta se un'area/immobile sita nel territorio comunale è fabbricabile in base ai criteri stabiliti nel precedente comma.
3. Per stabilire il valore venale in comune commercio da utilizzare ai fini dell'applicazione dell'IMU per gli immobili che esprimono potenziale edificatorio, ci si avvale anche del principio di ragguglio con "l'area fabbricabile" da intendersi quale valore base di ricostruzione dell'immobile. Pertanto tutti i potenziali edificatori, ancorché residuali, sono soggetti alla prevista tassazione; in alternativa gli immobili stessi debbono essere espressamente privati, su conforme dichiarazione del proprietario, di tale potenziale edificatorio, perdendo così di fatto il loro valore venale.

VISTO l'art. 13 Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria "IMU" (DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI) che prevede :

1. Il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del d.lgs. 30/12/1992 n. 504 ; La determinazione dei valori minimi da parte del Comune, non ha natura imperativa, ma è da ritenersi supporto utile ai fini della valutazione. I valori minimi e di riferimento sono stabiliti con apposita delibera di Giunta da adottarsi entro 30 giorni dalla data della deliberazione consiliare di determinazione delle aliquote e detrazioni, da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune ; In presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori minimi non impedisce al comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti.
2. La delibera di cui al comma precedente può essere modificata annualmente. In mancanza si intendono confermati i valori stabiliti per l'anno precedente.
3. Il valore delle aree/immobili deve essere proposto alla Giunta dal Dirigente/Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.
4. Il valore determinato rappresenta un valore medio di stima da confrontare con il valore dichiarato dal contribuente e sarà applicato con le seguenti modalità:
 - a) nel caso di omessa dichiarazione e nel caso in cui il valore di stima sia superiore al valore dichiarato, ne viene data comunicazione al proprietario, con l'invito a controdedurre entro 30 giorni. Nella controdeduzione il proprietario dell'area edificabile dovrà comunicare le proprie ragioni ed i fattori decrementativi del valore di stima;
 - b) sulle controdeduzioni pervenute nei termini previsti, il Comune si pronuncerà comunicando al proprietario un accertamento motivato e liquidando la relativa imposta; nel caso di mancata risposta entro il termine stabilito, il valore di stima s'intenderà accettato e l'imposta sarà liquidata sulla sua base.

RAVVISATA pertanto l'opportunità di determinare i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale per l'anno 2012 come proposto alla Giunta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

DELIBERA

- di determinare ed approvare i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale per l'anno 2012 come proposti alla Giunta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e di seguito riportati :

FRAZIONE GORFIGLIANO :

Zone B1 e B2 "residenziali di saturazione"	€.	15,40;
Zone B3 "completamento alberghiero"	€.	15,40;
Zone C1 e C2 "residenziali di espansione"	€.	13,20;
Zone C3 "espansione alberghiera"	€.	14,40;
Zone D2 "insediamenti industriali e artigianali".....	€.	16,50;

FRAZIONI GRAMOLAZZO E PIEVE SAN LORENZO :

Zone B1 e B2 "residenziali di saturazione"	€.	16,50;
Zone B3 "completamento alberghiero"	€.	16,50;
Zone C1 e C2 "residenziali di espansione"	€.	13,20;
Zone C3 "espansione alberghiera"	€.	13,20;
Zone D2 "insediamenti industriali e artigianali ordinari" ..	€.	17,60;
Zona D2 "area PIP ex Montecatini Gramolazzo".....	€.	22,72;

CAPOLUOGO E RESTANTI FRAZIONI :

Zone B1 e B2 "residenziali di saturazione"	€.	14,30;
Zone B3 "completamento alberghiero"	€.	14,30;
Zone C1 e C2 "residenziali di espansione"	€.	13,20;
Zone C3 "espansione alberghiera"	€.	13,20;
Zone D2 "insediamenti industriali e artigianali".....	€.	14,40;

- di dare atto che tali valori possono essere modificati annualmente; qualora non modificati si intendono confermati i valori stabiliti l'anno precedente.
- di dare atto che resta fermo il principio stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del d.lgs. 30/12/1992 n. 504 e pertanto il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio e pertanto in presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori minimi non impedisce al comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti.
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione



COMUNE DI MINUCCIANO

Provincia di Lucca- piazza Chiavacci n°1

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA/CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 23 OTT. 2012

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

DETERMINAZIONE VALORE MEDIO DI STIMA DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI "IMU" - ANNO 2012

Il/La responsabile di area, in merito alla suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, esprime in ordine alla regolarità tecnica parere

FAVOREVOLE

oppure _____

Minucciano, 22/10/2012

Il/La responsabile

La responsabile dell' area finanziaria, in merito alla suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, esprime in ordine alla regolarità contabile parere

FAVOREVOLE

oppure _____

Minucciano, _____

La responsabile

Dott. Vittoriana Pedreschi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f. to Davini Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Saveria GENCO

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO IL 23 OTT. 2012 n. 926 del registro

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
f.to Giulio Cesaretti

Il sottoscritto responsabile dei servizi amm.vi, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

o E' stata affissa per copia all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

o E' stata comunicata in data 23 OTT. 2012 ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.
Minucciano, 23 OTT. 2012

Il Responsabile dei Servizi Amm.vi
f.to Giulio Cesaretti

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23 OTT. 2012

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Minucciano, 23 OTT. 2012

Il Responsabile dei Servizi Amm.vi
f.to Giulio Cesaretti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Minucciano, 23 OTT. 2012

Il Responsabile dei Servizi Amm.vi
Giulio Cesaretti

