

# INFORMATIVA e ALIQUOTE - IMU 2015

Imposta Municipale Propria

## ALIQUOTE ANNO 2015

N.B. Dal 2014 l'IMU per ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE continua ad applicarsi per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

CATEGORIA CATASTALE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA %
<b>GRUPPO A</b>		
A/1	ABITAZIONI DI TIPO SIGNORILE	0,86%
A/2	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	0,86%
A/3	ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	0,86%
A/4	ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	0,86%
A/5	ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	0,86%
A/6	ABITAZIONI DI TIPO RURALE	0,86%
A/7	ABITAZIONI IN VILLINI	0,86%
A/8	ABITAZIONI IN VILLE	0,86%
A/9	CASTELLI, PALAZZI DI EMINENTI PREGI ARTISTICI O STORICI	0,86%
A/10	UFFICI E STUDI PRIVATI	1,06%
A/11	ABITAZIONI ED ALLOGGI TIPICI DEI LUOGHI	0,86%
<b>GRUPPO B</b>		
B/1	COLLEGGI E CONVITTI, EDUCANDATI, RICOVERI, ORFANOTROFI, OSPIZI, CONVENTI	0,76%
B/2	CASE DI CURA ED OSPEDALI ( SENZA FINE DI LUCRO)	0,76%
B/3	PRIGIONI E RIFORMATORI	0,76%
B/4	UFFICI PUBBLICI	0,76%
B/5	SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	0,76%
B/6	BIBLIOTECHE, PINACOTECHES, MUSEI, GALLERIE ETC	0,76%
B/7	CAPPELLE E ORATORI NON DESTINATI ALL'ESERCIZIO PUBBLICO DEL CULTO	0,76%
B/8	MAGAZZINI SOTTERRANEI PER DEPOSITI DI DERRATE	0,76%
<b>GRUPPO C</b>		
C/1	NEGOZI E BOTTEGHE	0,76%
C/2	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0,76%
C/3	LABORATORI DI ARTE E MESTIERI	0,76%
C/4	FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI ( SENZA FINE DI LUCRO)	0,76%
C/5	STABILIMENTI BALNEARI E DI ACQUE CURATIVE ( SENZA FINE DI LUCRO)	0,76%
C/6	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE ( SENZA FINE DI LUCRO)	0,76%
C/7	TETTOIE CHIUSE OD APERTE	0,76%
<b>GRUPPO D</b>		
D/1 (A)	OPIFICI PER LA PRODUZIONE, DISTRIBUZIONE DELL' ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI PER TELECOMUNICAZIONI	1,06%

	COMPRESO CABINE,TRALICCI DI TRASMISSIONE FISSI E MOBILI	
<b>D/1(B)</b>	OPIFICI DIVERSI DA QUELLI AL PUNTO A	0,76 %
<b>D/2</b>	ALBERGHI E PENSIONI	0,76%
<b>D/3</b>	TEATRI,CINEMATOGRAFI,SALE PER CONCERTI E SPETTACOLI SIMILI ( CON-FINE DI LUCRO)	0,76%
<b>D/4</b>	CASE DI CURA ED OSPEDALI( CON FINE DI LUCRO)	0,76%
<b>D/5</b>	ISTITUTI DI CREDITO,CAMBIO E ASSICURAZIONE ( CON FINE DI LUCRO)	1,06%
<b>D/6</b>	FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI( CON FINE DI LUCRO)	0,76%
<b>D/7</b>	FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	0,86%
<b>D/8</b>	FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	0,76 %
<b>D/9</b>	EDIFICI GALLEGGIANTI O SOSPESI ASSICURATI A PUNTI FISSI DEL SUOLO,PONTI PRIVATI SOGGETTI A PEDAGGIO	0,76%
<b>D/10</b>	FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE ALLE ATTIVITA AGRICOLE	ESENTE
<b>GRUPPO E</b>		
<b>E/1</b>	STAZIONI DI SERVIZI DI TRASPORTO,TERRESTRI,MARITTIMI E AEREI	ESENTE
<b>E/2</b>	PONTI COMUNALI E PROVINCIALI SOGGETTI A PEDAGGIO	ESENTE
<b>E/3</b>	COSTRUZIONI E FABBRICATI PER SPECIALI ESIGENZE PUBBLICHE	ESENTE
<b>E/4</b>	RECINTI CHIUSI PER SSPECIALI ESIGENZE PUBBLICHE	ESENTE
<b>E/5</b>	FABBRICATI COSTITUENTI FORTIFICAZIONI E LORO DIPENDENZE	ESENTE
<b>E/6</b>	FARI,SEMAFORI,TORRI PER RENDERE D USO PUBBLICO L'OROLOGIO COMUNALE	ESENTE
<b>E/7</b>	FABBRICATI DESTINATI ALL'ESERCIZIO PUBBLICO DEI CULTI	ESENTE
<b>E/8</b>	FABBRICATI E COSTRUZIONI NEI CIMITERI, ESCLUSI COLOMBARI, I SEPOLCRI E LE TOMBE DI FAMIGLIA	ESENTE
<b>E/9</b>	EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE NON COMPRESI NELLE CATEGORIE PRECEDENTI DEL GRUPPO E	ESENTE

**Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line dal seguente link:**

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>



# IMU TERRENI 2014-2015

NEL COMUNE DI MINUCCIANO

## L'IMU SUI TERRENI NON DEVE ESSERE VERSATA

in quanto tali Comuni **RISULTANO ESENTI DALL'IMPOSTA** essendo classificati **TOTALMENTE MONTANI** sulla base dell'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'Istat.

### DETTAGLIO APPLICAZIONE ALIQUOTE 2015

#### SCADENZE DI VERSAMENTO DELL'IMPOSTA "IMU" 2015

<b>VERSAMENTO IN 2 RATE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 1<sup>^</sup> RATA entro 16 giugno</li><li>- 2<sup>^</sup> RATA saldo/conguaglio entro 16 dicembre</li></ul>
-----------------------------	--

#### CALCOLO IMU

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE DEL 5%		BASE IMPONIBILE		CALCOLO IMU	
Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata  esempio : R.C. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 5 %  esempio : R.C. € 500  calcolo da effettuare $(500 \times 5 / 100) + 500 = 525$		La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata  calcolo da effettuare $525 \times 160 = 84.000$		Il calcolo IMU si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota IMU  Esempio : Aliquota 0,76 per cento  calcolo da effettuare $84.000 \times 0,0076 = 638,40$  IMU dovuta € 638,40	
Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e cat. C/3 – C/4 – C/5		Cat. A/10	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
X 160	X 140		X 80	X 55	X 65	X 80

## DICHIARAZIONI IMU e PERTINENZE

<b>DICHIARAZIONI IMU</b>	<b>Entro il 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO</b> a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta	<p>I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il <b>30 giugno dell'anno successivo</b> a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Con il citato decreto, sono, altresì, disciplinati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione. Restano ferme le disposizioni dell'articolo 37, comma 55, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, e dell'articolo 1, comma 104 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e le <b>dichiarazioni presentate ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, in quanto compatibili.</b></p>
<b>PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE</b>	<b>Nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7</b>	<p>Sono inoltre considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali <b>C/2</b> (Magazzini e locali di deposito), <b>C/6</b> (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e <b>C/7</b> (Tettoie chiuse o aperte), <b>nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate</b>, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale. Pertanto qualora le pertinenze siano iscritte in catasto separatamente all'abitazione principale ed in presenza di più di 1 unità immobiliare classificata nelle categorie <b>C/2-C/6-C/7</b>, <b>il contribuente è invitato a produrre al Comune, entro il termine di scadenza di presentazione della dichiarazione IMU, apposita dichiarazione/ autocertificazione con gli estremi catastali della/e unità immobiliare/i da considerare pertinenza dell'abitazione principale</b>, così da permettere al Comune la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi relativi al versamento dell'imposta, che altrimenti potrebbero comportare una non corretta attribuzione della pertinenza, non disponendo degli elementi necessari alla sua corretta identificazione. Tale indicazione viene fornita a favore del contribuente che potrà così correttamente indicare quali unità immobiliari sono da considerare pertinenza della sua abitazione nel rispetto dei limiti normativi</p>

<b>CODICE COMUNE VERSAMENTO MODELLO F24 – IMU 2015</b>	
<b>COMUNE</b>	<b>CODICE COMUNE F24</b>
<b>MINUCCIANO</b>	<b>F225</b>

**CODICI TRIBUTO  
VERSAMENTO MODELLO F24 – IMU 2015**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
IMU - imposta municipale propria su <b>abitazione principale e relative pertinenze</b> - articolo 13, c. 7. D.L.201/2011 <b>per categorie catastali A/1 – A/8 – A/9</b>	<b>3912</b>	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913 ESENTI DAL 2014	-
IMU - imposta municipale propria per <b>terreni</b>	<b>3914</b>	-
IMU - imposta municipale propria per le <b>aree fabbricabili</b>	<b>3916</b>	-
IMU - imposta municipale propria per gli <b>altri fabbricati</b>	<b>3918</b>	-
IMU – imposta municipale propria per gli <b>immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE “D”</b>	<b>3930</b>	<b>3925</b>

**Per il versamento dell’Imposta Municipale Propria (IMU) deve essere utilizzata la sezione “IMU e altri tributi locali”.**

# INFORMATIVA - TASI 2015

Tributo Servizi Indivisibili

## SCADENZE DI VERSAMENTO

Per TUTTI GLI IMMOBILI E RELATIVE PERTINENZE

- VERSAMENTO ACCONTO 50% ENTRO IL 16 GIUGNO

- VERSAMENTO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE

N.B. il versamento TASI deve essere effettuato nei termini individuati dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, e pertanto in auto-liquidazione da parte del soggetto passivo, come per IMU.

## ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2015

Comune	ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVE PERTINENZE	DETRAZIONE per Abitazione Principale e relative Pertinenze	per fabbricati <u>diversi da</u> abitazione principale	ALIQUOTE E DETRAZIONI <u>DEFINITIVE</u>
	ALIQUOTA "ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVE PERTINENZE"	DETRAZIONE "ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVE PERTINENZE" R.C. = rendita catastale	ALIQUOTA "ALTRI IMMOBILI"	
MINUCCIANO	1 PER MILLE	NESSUNA	1 PER MILLE	NESSUNA

CODICE COMUNE VERSAMENTO MODELLO F24	
MINUCCIANO	F225

CODICI TRIBUTO TASI VERSAMENTO MODELLO F24	
DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3959 (non applicata nel 2015)
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3960 (non applicata nel 2015)
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961 (non applicata nel 2015)

INFORMAZIONI - COMUNE DI MINUCCIANO – SERVIZIO TRIBUTI 0583-610391

E mail: [ragioneria@comunediminucciano.it](mailto:ragioneria@comunediminucciano.it)