

COMUNE DI MINUCCIANO LU

INFORMATIVA TASI E IMU

IMU e TASI 2016 - novità

Dal 1° gennaio 2016:

Ø **viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i possessori e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini, quando l'immobile è abitazione principale; rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Categoria A1, A8 e A9);**

Ø per legge è introdotta una **nuova disciplina per le unità immobiliari concesse in comodato**

Ø non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola.

Ø è prevista la riduzione delle imposte IMU e TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998,

Ø è possibile presentare atti di aggiornamento catastale per la **rideterminazione della rendita degli immobili escludendo i cd. imbullonati** (macchinari, congegni attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo).

Per entrambi i tributi le scadenze sono le seguenti: **acconto entro il 16 giugno 2016 e saldo entro il 16 dicembre 2016.**

Aliquote IMU e TASI per l'anno 2016.

Sono confermate le aliquote dello scorso anno.

TASI	Aliquote
Abitazioni principali e relative pertinenze di tutte le categorie, escluse A1/A8/A9	esenti
Abitazioni principali di categoria A1/A8/A9	1,0 per mille senza detrazioni
Altri immobili diversi dalla abitazione principale	1,0 per mille
Quota a carico dell'occupante (inquilino non residente, conduttore, comodatario non residente) 30%	

IMU VEDI ALIQUOTE ALLEGATE

DAL 2014 L'IMU PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE NON E' APPLICATA , CONTINUA AD APPLICARSI PER CATEGORIE CATASTALI

A1/A8/A9

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessivamente dovuta per l'anno (acconto e saldo) è pari o inferiore ad euro 12,00

L'Ufficio Tributi non fornisce la stampa dei modelli di pagamento IMU e/o TASI; a tal fine sono attivi i servizi on-line sotto descritti; in alternativa è necessario rivolgersi ad un Caaf o ad un professionista.

Per ottenere i modelli di versamento sia della TASI che dell'IMU senza spese, sono disponibili, i seguenti **servizi on line**:

- il servizio **“Calcola IMU/TASI - accesso libero”** VANNO INSERITE le aliquote IMU e TASI applicate dal Comune di mINUCCIANO per le diverse tipologie di immobili, E richiede l'**inserimento** della propria anagrafica e **dei dati** (rendita catastale, percentuale di possesso, mesi di possesso, ecc.).

IMU 2016

CATEGORIA CATASTALE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA %
GRUPPO A		
A/1	ABITAZIONI DI TIPO SIGNORILE	0,86%
A/2	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	0,86%
A/3	ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	0,86%
A/4	ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	0,86%
A/5	ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	0,86%
A/6	ABITAZIONI DI TIPO RURALE	0,86%
A/7	ABITAZIONI IN VILLINI	0,86%
A/8	ABITAZIONI IN VILLE	0,86%
A/9	CASTELLI, PALAZZI DI EMINENTI PREGI ARTISTICI O STORICI	0,86%
A/10	UFFICI E STUDI PRIVATI	1.06%
A/11	ABITAZIONI ED ALLOGGI TIPICI DEI LUOGHI	0,86%
GRUPPO B		
B/1	COLLEGGI E CONVITTI, EDUCANDATI, RICOVERI, ORFANOTROFI, OSPIZI, CONVENTI	0,76%
B/2	CASE DI CURA ED OSPEDALI(SENZA FINE DI LUCRO)	0,76%
B/3	PRIGIONI E RIFORMATORI	0,76%
B/4	UFFICI PUBBLICI	0,76%
B/5	SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	0,76%
B/6	BIBLIOTECHE, PINACOTECHES, MUSEI, GALLERIE ETC	0,76%
B/7	CAPPELLE E ORATORI NON DESTINATI ALL'ESERCIZIO PUBBLICO DEL CULTO	0,76%
B/8	MAGAZZINI SOTTERRANEI PER DEPOSITI DI DERRATE	0,76%
GRUPPO C		
C/1	NEGOZI E BOTTEGHE	0,76%
C/2	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0,76%
C/3	LABORATORI DI ARTE E MESTIERI	0,76%
C/4	FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI(SENZA FINE DI LUCRO)	0,76%
C/5	STABILIMENTI BALNEARI E DI ACQUE CURATIVE(SENZA FINE DI LUCRO)	0,76%
C/6	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (SENZA FINE DI LUCRO)	0,76%
C/7	TETTOIE CHIUSE OD APERTE	0,76%
GRUPPO D		
D/1 (A)	OIFICI PER LA PRODUZIONE, DISTRIBUZIONE DELL' ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI PER TELECOMUNICAZIONI	1,06%

	COMPRESO CABINE,TRALICCI DI TRASMISSIONE FISSI E MOBILI	
D/1(B)	OPIFICI DIVERSI DA QUELLI AL PUNTO A	0,76 %
D/2	ALBERGHI E PENSIONI	0,76%
D/3	TEATRI,CINEMATOGRAFI,SALE PER CONCERTI E SPETTACOLI SIMILI (CON FINE DI LUCRO)	0,76%
D/4	CASE DI CURA ED OSPEDALI(CON FINE DI LUCRO)	0,76%
D/5	ISTITUTI DI CREDITO,CAMBIO E ASSICURAZIONE (CON FINE DI LUCRO)	1,06%
D/6	FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI(CON FINE DI LUCRO)	0,76%
D/7	FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	0,86%
D/8	FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	0,76 %
D/9	EDIFICI GALLEGGIANTI O SOSPESI ASSICURATI A PUNTI FISSI DEL SUOLO,PONTI PRIVATI SOGGETTI A PEDAGGIO	0,76%
D/10	FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE ALLE ATTIVITA AGRICOLE	ESENTE
GRUPPO E		
E/1	STAZIONI DI SERVIZI DI TRASPORTO,TERRESTRI,MARITTIMI E AEREI	ESENTE
E/2	PONTI COMUNALI E PROVINCIALI SOGGETTI A PEDAGGIO	ESENTE
E/3	COSTRUZIONI E FABBRICATI PER SPECIALI ESIGENZE PUBBLICHE	ESENTE
E/4	RECINTI CHIUSI PER SSPECIALI ESIGENZE PUBBLICHE	ESENTE
E/5	FABBRICATI COSTITUENTI FORTIFICAZIONI E LORO DIPENDENZE	ESENTE
E/6	FARI,SEMAFORI,TORRI PER RENDERE D USO PUBBLICO L'OROLOGIO COMUNALE	ESENTE
E/7	FABBRICATI DESTINATI ALL'ESERCIZIO PUBBLICO DEI CULTI	ESENTE
E/8	FABBRICATI E COSTRUZIONI NEI CIMITERI, ESCLUSI COLOMBARI, I SEPOLCRI E LE TOMBE DI FAMIGLIA	ESENTE
E/9	EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE NON COMPRESI NELLE CATEGORIE PRECEDENTI DEL GRUPPO E	ESENTE

Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line dal seguente link:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>

