



Provincia di Lucca  
AREA TECNICA  
Settore Patrimonio Boschivo

Piazza Chiavacci n° 1 - 55034 Minucciano (LU) - ☎ 0583.69.40.72 ✉ lavoripubblici@comunedinucciano.it

MINUCCIANO, 5 Dicembre 2017

**BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA  
ASSEGNAZIONE DI LOTTI BOSCHIVI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Con la presente il Comune di Minucciano intende assegnare, previa gara, per Asta Pubblica, il diritto al taglio dei lotti boschivi di proprietà comunale, per i quali il taglio è stato autorizzato dalla competente U.C. Garfagnana con l'autorizzazione n. 9 (2017/2018) del 24.11.2017.

*Vista la Determinazione n° 58 del 05/05/2006 del Responsabile dell'Area Tecnica, con la quale è stato approvato il presente bando di gara;*

**Visto** che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 10/04/2017 sono state approvate le linee guida per la Gestione diretta del Patrimonio Agro Silvo Pastorale di proprietà del Comune di Minucciano, indicando tra l'altro la individuazione di alcuni lotti boschivi dei quali alienare il macchiatico, ai sensi della L.R.T. n. 39/2000 e s.m.i. nelle more della predisposizione del nuovo Piano Comunale di Taglio, per finanziare anche la predisposizione del medesimo;

**Visto** che con la determinazione n. 359 del 3.07.2017, è stato affidato l'incarico per la predisposizione del nuovo Piano Comunale di Taglio e per l'individuazione dei lotti dei quali alienare il macchiatico nelle more dell'approvazione del nuovo Piano al Dott. Forestale Pierangelo Biagioni con studio in Galliciano (LU);

**Visto** l'elenco all'uopo disposto ed autorizzato che di seguito si riportati :

**DESCRIZIONE DEI LOTTI e PREZZI A BASE D'ASTA**

-Lotto 1 (loc. Buchi e Codifenìa): bosco ceduo semplice a prevalenza di carpino nero con viabilità temporanea di esbosco da realizzare a valle. Riferimenti catastali: foglio 4, particella n. 883p-884p, superficie Ha 10,00. Tipo di taglio (trattamento): a raso art. 22 R.F. 48R con matricinatura a gruppi  
Massa prelevabile complessiva stimata: 15.000 q.li

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 25.000,00.**

=====  
-Lotto 2 (loc. Buchi-Codifenìa) bosco ceduo a sterzo a prevalenza di faggio. La stazione non è servita all'interno da viabilità che pertanto dovrà essere autorizzata.

Riferimenti catastali: foglio 4 particelle 884, superficie Ha 2,4877.

Tipo di taglio (trattamento): a sterzo art. 23 R.F. 48R

Massa prelevabile complessiva stimata: 3731 q.li

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 4.477,00**

=====

-Lotto 3 (loc. Boccagiana-Freliano fraz. Agliano): fustaia transitoria di cerro servita da viabilità comunale e piste temporanee di esbosco, da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il 30% delle piante presenti. Riferimenti catastali: foglio 1, particella n.4339p-4338p superficie 3,17 Ha .

Massa prelevabile complessiva stimata: 3170 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento, art. 30 R.F.

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 6340,00.**

=====

-Lotto 4 (loc. Boccagiana-Freliano fraz. Agliano): fustaia transitoria di cerro servita da viabilità comunale e piste temporanee di esbosco da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il 30% delle piante presenti. Riferimenti catastali: foglio 1, particella n.4339p superficie 1,97 Ha .

Massa prelevabile complessiva stimata: 1970 q.li

Tipo di taglio (trattamento): a raso art. 22 R.F. 48R

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 3940,00.**

=====

-Lotto 5 (loc. Boccagiana-Freliano fraz. Agliano): fustaia transitoria di cerro servita da viabilità comunale e piste temporanee di esbosco da da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il 30% delle piante presenti. Riferimenti catastali: foglio 1, particella n.4339p superficie 2,56 Ha .

Massa prelevabile complessiva stimata: 2560 q.li

Tipo di taglio (trattamento): a raso art. 22 R.F. 48R

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 5120,00**

-Lotto 6 (loc. Boccagiana-Freliano fraz. Agliano): fustaia transitoria di cerro servita da viabilità comunale e piste temporanee di esbosco da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il

30% delle piante presenti. Riferimenti catastali: foglio 1, particella 4337-4336-7882-7883-4338  
superficie 7,28 Ha.

Massa prelevabile complessiva stimata: 7280 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento dal basso art. 30 r.f.

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 14.560,00**

-Lotto 7 (loc. Boccagiana-Freliano fraz. Agliano): fustaia transitoria di cerro servita da viabilità  
comunale e piste temporanee di esbosco da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il  
30% delle piante presenti. Riferimenti catastali: foglio 1, particella 4362 superficie 8,9381 Ha.

Massa prelevabile complessiva stimata: 8938 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento dal basso art. 30 r.f.

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 17.876,00**

-Lotto 8 (loc. Boccagiana-Freliano fraz. Agliano): fustaia transitoria di cerro servita da viabilità  
comunale e piste temporanee di esbosco da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il  
30% delle piante presenti. Riferimenti catastali: foglio 1, particella 4361 superficie 3,9101 Ha.

Massa prelevabile complessiva stimata: 3910 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento dal basso art. 30 r.f.

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 7820,00**

-Lotto 9 (loc. Boccagiana-Freliano fraz. Agliano): fustaia transitoria di cerro servita da viabilità  
comunale e piste temporanee di esbosco da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il  
30% delle piante presenti. Riferimenti catastali: foglio 1, particella 4363 superficie 6,34 Ha.

Massa prelevabile complessiva stimata: 6340 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento dal basso art. 30 r.f.

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 12.680,00**

**TOTALE VALORE LOTTI IVA ESCLUSA: 97.813,00**



## **MODALITA' DI TAGLIO**

-I lavori, nella fustaia di cerro e castagno, consisteranno nell'esecuzione di un taglio di diradamento "dal basso" (utilizzo di tutto il piano dominato e di parte del piano codominante) con scopertura di non oltre il 25% della proiezione delle chiome sul soprassuolo ed asportazione massima del 30% dei fusti presenti.

- nei boschi cedui di carpino sarà eseguito un taglio a raso con rilascio di almeno 60 matricine per ettaro come previsto dall'art. 22 R.F. 48R e succ. modif. e int., ma a gruppi ovvero da rilasciare nei siti più fertili con suolo più profondo ed assenza di roccia affiorante, nei cedui di faggio un taglio a sterzo o per disetaneizzare il soprassuolo, mentre per il nocciolo sarà possibile un taglio a raso.

## **TEMPI DI ULTIMAZIONE LAVORI**

Tre annate silvane, prorogabili per giustificati motivi, pertanto entro il **31.08.2020**

## **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA ED IMPEGNI**

- Possono partecipare all'asta pubblica le imprese boschive e le aziende agroforestali abilitate, che siano in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi, ed in grado di realizzare gli interventi di taglio previsti nel il rispetto della normativa vigente (legge forestale 39/2000 e succ. modif. e Regolamento Forestale n. 48R e succ. modif., Piano di Gestione vigente), nell'esecuzione dei tagli, nelle modalità di esbosco e di ripristino della viabilità a fine lavori. Inoltre le imprese dovranno essere iscritte, o impegnarsi a farlo, all'apposito albo delle ditte boschive art. 38bis Legge 39/2000 presso l'ente competente in cui ha sede l'azienda (Unione dei Comuni).

In ogni caso ciascun partecipante dichiara il rispetto nell'esecuzione dei lavori della normativa in vigore in merito alla sicurezza ed in particolare quanto previsto dal DLgs n. 81 del 9 aprile 2008 e DLgs 3 agosto 2009.

-il Comune è esonerato da ogni responsabilità relativamente al rispetto della normativa forestale vigente ed anche per quanto concerne la sicurezza del cantiere dei lavori, la rispondenza delle macchine operatrici ed attrezzature impiegate alle normative in vigore, la regolarità e la competenza del personale impegnati.

-Non è ammesso, pena la revoca del contratto senza restituzione di quanto pagato, vendere a terzi il soprassuolo aggiudicato.

-Il pagamento del bosco in vendita dovrà avvenire entro 30 gg dall'aggiudicazione.

-il prezzo aggiudicato sarà maggiorato del 4% in sede di stesura del contratto per spese di amministrazione e sorveglianza della corretta esecuzione del taglio del bosco;

-L'aggiudicatario potrà comunicare al Comune la necessità di aprire eventuali piste di esbosco, se tecnicamente fattibili e legalmente autorizzabili, ma i costi di costruzione delle piste temporanee di esbosco stesse saranno a suo totale carico e senza diritto di rimborso alcuno.

### MODALITA' DI PARTICIPAZIONE

Per partecipare all'asta pubblica, l'interessato dovrà presentare un'offerta complessiva o relativa ad uno o più lotti (indicare il n. del/i lotti interessati nel modello di offerta) in busta ben sigillata e controfirmata su tutti i lembi, intestata a: COMUNE DI MINUCCIANO PIAZZA CHIAVACCI 1 - MINUCCIANO (LU). Sulla stessa busta Offerta, dovrà esservi scritto l'oggetto: Partecipazione asta pubblica boschi di Minucciano Lotto/i n° "....." Denominato/i ".....", ed il **nome del partecipante con relativo indirizzo**. All'interno dovrà essere allegata la Documentazione amministrativa ovvero :

- Domanda di partecipazione, nella qual si specificano i dati sociali dell'azienda e del legale rappresentante ed il lotto o lotti per cui l'azienda intende partecipare alla gara;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che attesti le capacità dell'impresa e l'iscrizione della medesima nell'apposita categoria prevista per le imprese Forestali per l'abilitazione al taglio ed alla commercializzazione della legna (se possibile allegare certificato camera di commerci in stato di validità e DURC impresa);
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesti dei requisiti legali e morali inerente condanne in corso o passate in giudicato ecc. rilevante per il casellario giudiziario ovvero di non averne;
- dovrà essere stipulata ed allegata in originale polizza fidejussoria (assicurativa o bancaria o deposito cauzionale versato presso la tesoreria comunale di Minucciano (Banca di Credito Cooperativa della Versilia, Lunigiana e Garfagnana - sede di Gramolazzo), pari al 2% del valore posto a base d'asta per il/i lotto/i per i quali viene effettuata l'offerta, prestata a garanzia del pagamento dell'importo di aggiudicazione;
  - busta chiusa riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA - GARA DEL 22.12.2017", contenente l'offerta economica che dovrà essere compilata sull'apposito modello scaricabile dal sito del Comune. L'offerta dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta ed al netto dell'IVA (=iva 10% esclusa). Il rialzo è libero.

Tutta la documentazione dovrà essere presentata entro il 21 Dicembre 2017 alle ore 12,00 al protocollo comunale per lettera raccomandata A/R o consegnata a mano (fa fede la data ed ora di ricezione). Eventuali offerte arrivate in ritardo non saranno considerate valide. Gli interessati possono chiedere chiarimenti sul bando e di effettuare un sopralluogo dei vari lotti boscati,



contattando in Comune il Geom. Roberto Ciuffardi allo 0583.69.40.72 o telefonando al dott. for. Biagioni Pierangelo cell. 338/3343562.

### **AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà la mattina successiva 22 Dicembre 2017, dalle ore 10,00, il Comune procederà pubblicamente all'apertura delle buste, ed il boschi saranno aggiudicati al miglior offerente per ogni singolo lotto. In caso di parità di offerta, le ditte offerenti saranno convocate ed il bosco assegnato con asta a rialzo palese.

In caso di ripensamento dell'aggiudicatario, lo stesso potrà essere diffidato dalla partecipazione ad aste successive fino a 3 anni, ma il bosco potrà essere venduto al secondo migliore offerente.

Entro i successivi 15 gg dall'avvenuto pagamento dell'importo offerto in sede di gara e del completamento delle verifiche d'ufficio che il Comune deve espletare per la capacità a contrarre con le pubbliche amministrazioni da parte dell'aggiudicatario, sarà stipulato regolare contratto di vendita mediante scrittura privata.

Alla parte aggiudicataria sarà consegnata copia delle autorizzazioni al taglio e delle cartografie allegare con riporto dei limiti del lotto acquistato.

Prima del taglio di ogni lotto dovrà essere realizzata un'area di saggio dimostrativa del taglio di dimensioni e ubicazione adeguata, rappresentativa del bosco e scelta a cura del personale tecnico incaricato dal Comune. In tale area saranno contrassegnate le piante da abbattere e/o quelle da rilasciare. L'esecuzione dei tagli spetterà all'aggiudicatario e la legna risultante dall'area di saggio rimarrà comunque all'impresa acquirente.

### **CLAUSOLA FINALE**

Nel caso in cui l'asta dovesse andare deserta, il Comune si riserva il diritto di procedere comunque alla vendita del bosco mediante trattativa privata riservata.

**Minucciano, lì 5 Dicembre 2017**

**Il Responsabile Ufficio Tecnico**  
(Geom. Roberto Ciuffardi)