

COMUNE DI MINUCCIANO

Provincia di Lucca

AVVISO DI VENDITA AL TAGLIO DI BOSCHI “IN PIEDI”

MEDIANTE ASTA PUBBLICA

=====

Il Comune di Minucciano rende noto che, in attuazione del vigente Piano di Gestione Forestale approvato con atto autorizzativo n. 5838 del 21.05.2019 dell'Unione Comuni Garfagnana e della Determinazione n. 876 del 21.12.2019 (n. settoriale 541), intende vendere al taglio più lotti di bosco “in piedi” mediante asta pubblica a rialzo con offerta segreta. Si ricorda che almeno 20gg prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata una semplice dichiarazione di taglio.

I prezzi relativi ai lotti sotto indicati, si riferiscono al prezzo del bosco in piedi al netto dell'IVA di legge.

DESCRIZIONE DEI LOTTI e PREZZI A BASE D'ASTA (IVA di legge esclusa)

ANNATA SILVANA 2017

-p.f. 75A (loc. Buchi e Codifenìa): bosco ceduo semplice a prevalenza di carpino nero con viabilità temporanea di esbosco da realizzare a valle. Riferimenti catastali: Superficie Ha 10,00. Tipo di taglio (trattamento): a raso art. 22 R.F. 48R con matricinatura a gruppi

Massa prelevabile complessiva stimata: 10.880 q.li . viabilità interna da realizzare.

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 13.056,00

=====

-p.f. 75B (loc. Buchi-Codifenìa) bosco ceduo a sterzo a prevalenza di faggio. La stazione non è servita all'interno da viabilità che pertanto dovrà essere autorizzata e realizzata.

Superficie Ha 2,4877.

Tipo di taglio (trattamento): a sterzo art. 23 R.F. 48R

Massa prelevabile complessiva stimata: 2384,00 q.li

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 2.145,60

ANNATA SILVANA 2018-2019

-PF 24 parte LOTTO A (loc. Boccagiana-Freliano fraz. Agliano): fustaia transitoria di cerro prevalentemente servita da viabilità forestale, da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il 30% della massa presente. superficie 3,94 Ha .

Massa prelevabile complessiva stimata: 4.511,00 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento, art. 30 R.F.

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 6.500,00

=====

-PF 24 parte LOTTO B (loc. Boccagiana-Freliano fraz. Agliano): fustaia transitoria di cerro prevalentemente servita da viabilità forestale, da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il 30% della massa presente. superficie 4,2 Ha .

Massa prelevabile complessiva stimata: 4809,00 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento, art. 30 R.F.

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 7.000,00

=====

-P.F. 28 parte (loc. Treppiana fraz. Agliano): fustaia transitoria di cerro servita da viabilità comunale e piste temporanee di esbosco da da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il 30% della massa presente. Riferimenti catastali: foglio 1, particella n.4364 superficie 6,14 Ha .

Massa prelevabile complessiva stimata: 5206,72 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento, art. 30 R.F.

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 6.244,38

=====

-P.F. 93 LOTTO A (loc. Orto di Donna): fustaia transitoria di faggio servita da viabilità forestale a monte e valle, da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il 30% della massa presente. Superficie 3,77 Ha

Massa prelevabile complessiva stimata: 2914,00 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento, art. 30 R.F.

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 2914,00

=====

-P.F. 93 LOTTO B (loc. Orto di Donna): fustaia transitoria di faggio servita da viabilità forestale a monte e valle, da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il 30% della massa presente. Superficie 6,68 HA

Massa prelevabile complessiva stimata: 5.277,00 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento, art. 30 R.F.

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 5.277,00

=====

-P.F. 93 LOTTO C (loc. Orto di Donna): fustaia transitoria di faggio servita da viabilità forestale a monte e valle, da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il 30% della massa presente. Superficie 11,00 HA

Massa prelevabile complessiva stimata: 8580 q.li - Tipo di taglio (trattamento): diradamento, art. 30

R.F. - **Prezzo di vendita, a base d'asta: € 7000,00**

=====

ANNATA SILVANA 2019-2020

-P.F. 52 (Cioppeto, zona Cave Gorfigliano): ceduo semplice disetano di faggio, da trattare a sterzo. Il bosco è servito da strada forestale.

Superficie Ha 6,77.

Massa prelevabile complessiva stimata: 10.051

Tipo di taglio: a sterzo

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 12.061,20

=====

-P.F. 54 (Bacolaio, zona Cave Gorfigliano): ceduo semplice disetano di faggio, da trattare a sterzo. Il bosco è servito parzialmente da ampia strada forestale.

Superficie Ha 13,58.

Massa prelevabile complessiva stimata: 18.668,00

Tipo di taglio: a sterzo

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 22.402,00

=====

-P.F. 88 (loc. Tecchiarella-zona Orto di Donna): fustaia transitoria di faggio servita da viabilità interna camionabile, da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il 30% della massa presente stimata. Superficie 23,31 HA

Massa prelevabile complessiva stimata: 28.110 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento, art. 30 R.F.

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 33.732,00

=====

-p.f. 34b (loc. Maroscia, zona Verrucolette): bosco ceduo semplice a prevalenza di carpino nero con viabilità temporanea di esbosco. Riferimenti catastali: Superficie Ha 2,4. Tipo di taglio (trattamento): a raso art. 22 R.F. 48R.

Massa prelevabile complessiva stimata: 1812 q.li .

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 2718,00

MODALITA' DI TAGLIO

-I lavori, nella fustaia di cerro e castagno, consisteranno nell'esecuzione di un taglio di diradamento "dal basso" (utilizzo di tutto il piano dominato e di parte del piano codominante) con scopertura di non oltre il 25% della proiezione delle chiome sul soprassuolo ed asportazione massima del 30% della massa presente.

- nei boschi cedui di carpino sarà eseguito un taglio a raso con rilascio di almeno 60 matricine per ettaro come previsto dall'art. 22 R.F. 48R e succ. modif. e int., ma a gruppi ovvero da rilasciare nei siti più fertili con suolo più profondo ed assenza di roccia affiorante, nei cedui di faggio un taglio a sterzo o per disetaneizzare il soprassuolo. Per maggiori dettagli vedasi il piano di gestione forestale.

TEMPI DI ULTIMAZIONE LAVORI

DUE annate silvane, prorogabili ma solo per giustificati motivi.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA ED IMPEGNI

- Possono partecipare all'asta pubblica le imprese boschive, le aziende agricole ed agroforestali abilitate, che siano in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi ed in grado di realizzare gli interventi di taglio previsti nel il rispetto della normativa vigente (legge forestale 39/2000 e succ. modif. e Regolamento Forestale n. 48R e succ. modif., Piano di Gestione vigente), nell'esecuzione dei tagli, nelle modalità di esbosco e di ripristino della viabilità a fine lavori. Inoltre le imprese dovranno essere iscritte, o impegnarsi a farlo, all'apposito albo delle ditte boschive art. 38bis Legge 39/2000 presso l'ente competente in cui ha sede l'azienda (Unione dei Comuni).

In ogni caso ciascun partecipante dichiara il rispetto nell'esecuzione dei lavori della normativa in vigore in merito alla sicurezza ed in particolare quanto previsto dal DLgs n. 81 del 9 aprile 2008 e DLgs 3 agosto 2009.

-il Comune è esonerato da ogni responsabilità relativamente al rispetto della normativa forestale vigente ed anche per quanto concerne la sicurezza del cantiere dei lavori, la rispondenza delle macchine operatrici ed attrezzature impiegate alle normative in vigore, la regolarità e la competenza del personale impegnati.

-Non è ammesso, pena la revoca del contratto senza restituzione di quanto pagato, vendere a terzi il soprassuolo aggiudicato.

-Il pagamento del bosco in vendita dovrà avvenire entro 10 gg dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione, in unica soluzione, a pena di revoca dell'aggiudicazione.

-il prezzo aggiudicato sarà maggiorato del 4% in per spese di stesura del contratto, consegna e confinazione del lotto e per amministrazione e sorveglianza della corretta esecuzione del taglio del bosco.

-L'aggiudicatario potrà comunicare al Comune la necessità di aprire eventuali piste di esbosco, se tecnicamente fattibili e legalmente autorizzabili, ma i costi di autorizzazione e costruzione delle piste temporanee di esbosco stesse saranno a suo totale carico e senza diritto di rimborso alcuno.

- I lotti o le particelle forestali saranno venduti al taglio a corpo e non a misura, pertanto l'acquirente non potrà recriminare minori ricavi di materiale legnoso rispetto alle stime indicate, poiché appunto trattasi di semplici stime valide ai soli fini della pianificazione forestale.

MODALITA' DI PARTICIPAZIONE

Per partecipare all'asta pubblica, l'interessato dovrà presentare un'offerta complessiva o relativa ad uno o più particelle forestali o lotti (indicare il n. p.f. e del/i lotti interessati nel modello di offerta) in busta ben sigillata e controfirmata su tutti i lembi, intestata a: COMUNE DI MINUCCIANO PIAZZA CHIAVACCI 1 - MINUCCIANO (LU). Sulla stessa busta dovrà esservi scritto l'oggetto: partecipazione asta pubblica boschi di Minucciano, ed il **nome del partecipante con relativo indirizzo**. All'interno sarà scritta l'offerta, con ragione sociale della ditta offerente ripiegata 2 o più volte. L'offerta dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta ed al netto dell'IVA (=iva di legge esclusa). Il rialzo è libero.

Tutta la documentazione dovrà essere presentata **entro il giorno 29 Gennaio 2020 alle ore 12**, per lettera raccomandata A/R o consegnata a mano al protocollo comunale (fa fede la data di ricezione). Offerte arrivate in ritardo non saranno considerate valide. Gli interessati possono chiedere un sopralluogo dei vari appezzamenti boscati, contattando il Comune o telefonando al dott. for. Biagioni Pierangelo cell. 338/3343562.

AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte prevenute avverrà nella **giornata stessa del 29.01.2020, dalle ore 15**, il Comune procederà pubblicamente all'apertura delle buste, ed i boschi saranno aggiudicati al miglior offerente per ogni singolo lotto. In caso di parità di offerta, le ditte offerenti saranno convocate ed il bosco assegnato con asta a rialzo palese.

In caso di ripensamento dell'aggiudicatario, lo stesso potrà essere diffidato dalla partecipazione ad aste successive fino a 3 anni, ma il bosco potrà essere venduto al secondo migliore offerente.

Entro 5 gg dall'apertura delle buste, verrà inviata alle aziende risultate aggiudicatarie la comunicazione di aggiudicazione del lotto con la richiesta di versamento dell'importo offerto in sede di gara maggiorato dell'IVA al 22% e del 4% per "spese varie di gestione appalto", da versare per intero in unica soluzione con le modalità che saranno indicate nella suddetta comunicazione.

Il contratto di vendita, verrà stipulato mediante scrittura privata, registrabile in caso d'uso, entro 20 giorni dall'avvenuto ricevimento al protocollo comunale della documentazione integrativa richiesta ivi comprese le copie delle ricevute dell'avvenuto pagamento del lotto, tutte le spese inerenti la stipula del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Alla parte aggiudicataria sarà consegnata copia delle autorizzazioni al taglio e delle cartografie allegare con riporto dei limiti del lotto acquistato.

Prima del taglio di ogni lotto dovrà essere realizzata un'area di saggio dimostrativa del taglio di dimensioni e ubicazione adeguata, rappresentativa del bosco e scelta a cura del personale tecnico incaricato dal Comune. In tale area saranno contrassegnate le piante da abbattere e/o quelle da rilasciare. L'esecuzione dei tagli spetterà all'aggiudicatario e la legna risultante dall'area di saggio rimarrà comunque all'impresa acquirente.

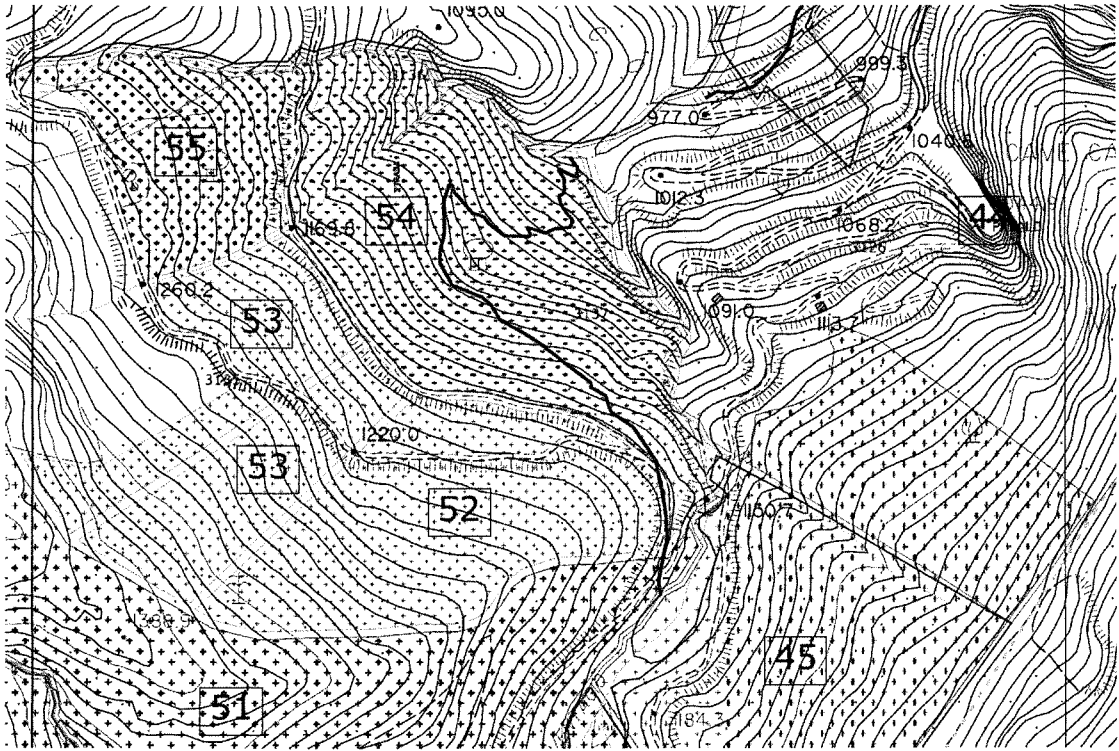
CLAUSOLA FINALE

Nel caso in cui l'asta dovesse andare deserta, per alcuni lotti, il Comune si riserva il diritto di procedere comunque alla vendita dei lotti medesimi mediante trattativa privata riservata.

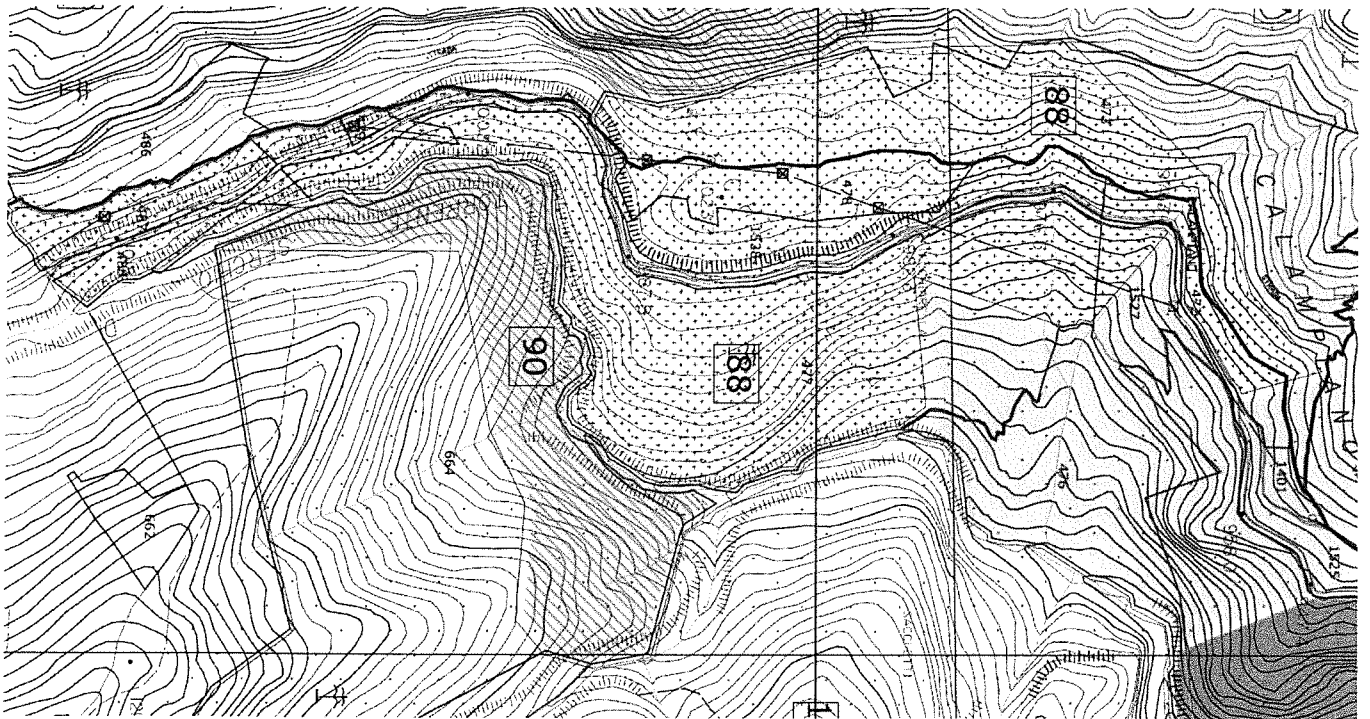
Minucciano, 24.12.2019

Il Responsabile Ufficio Tecnico

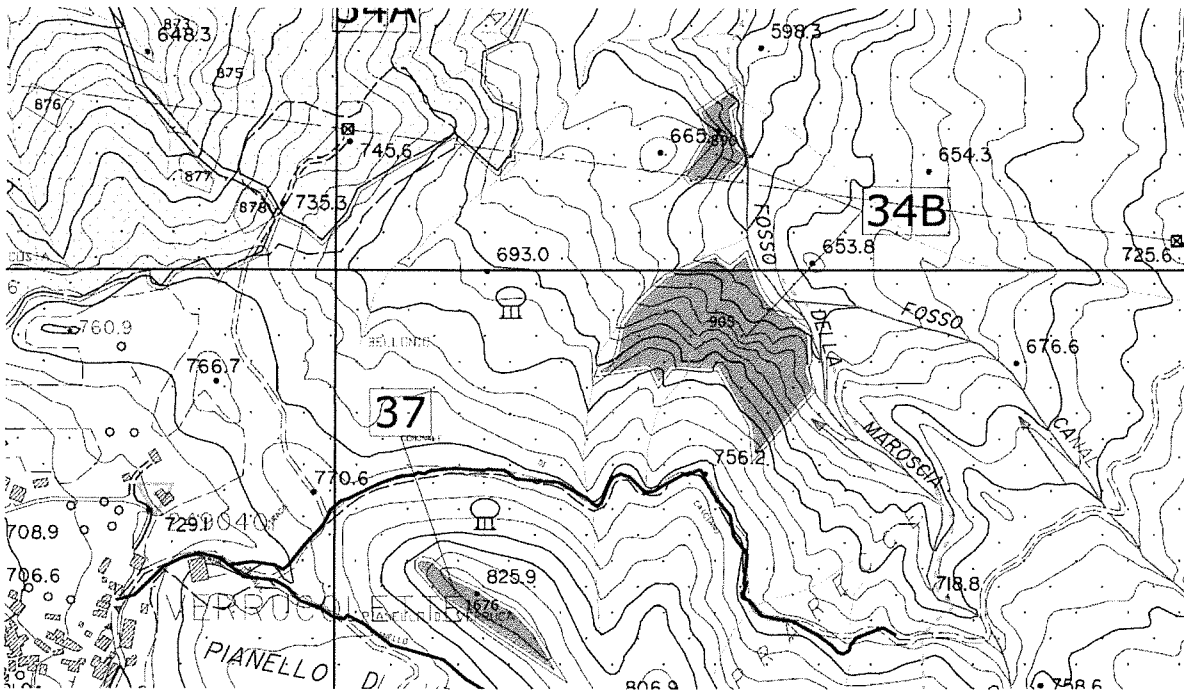
Geom. Roberto Ciuffardi



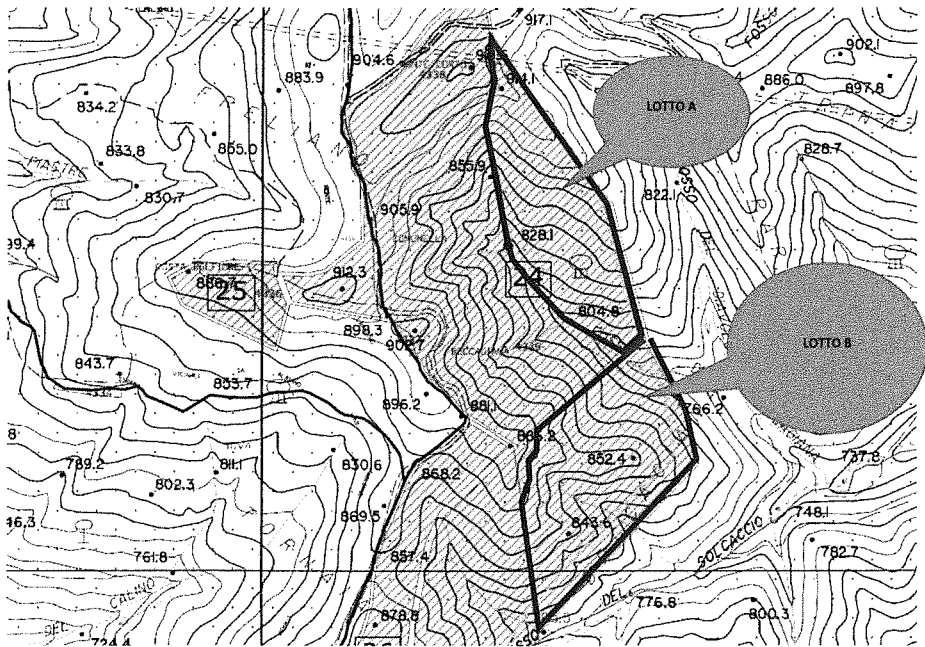
p.f. 52 e 54



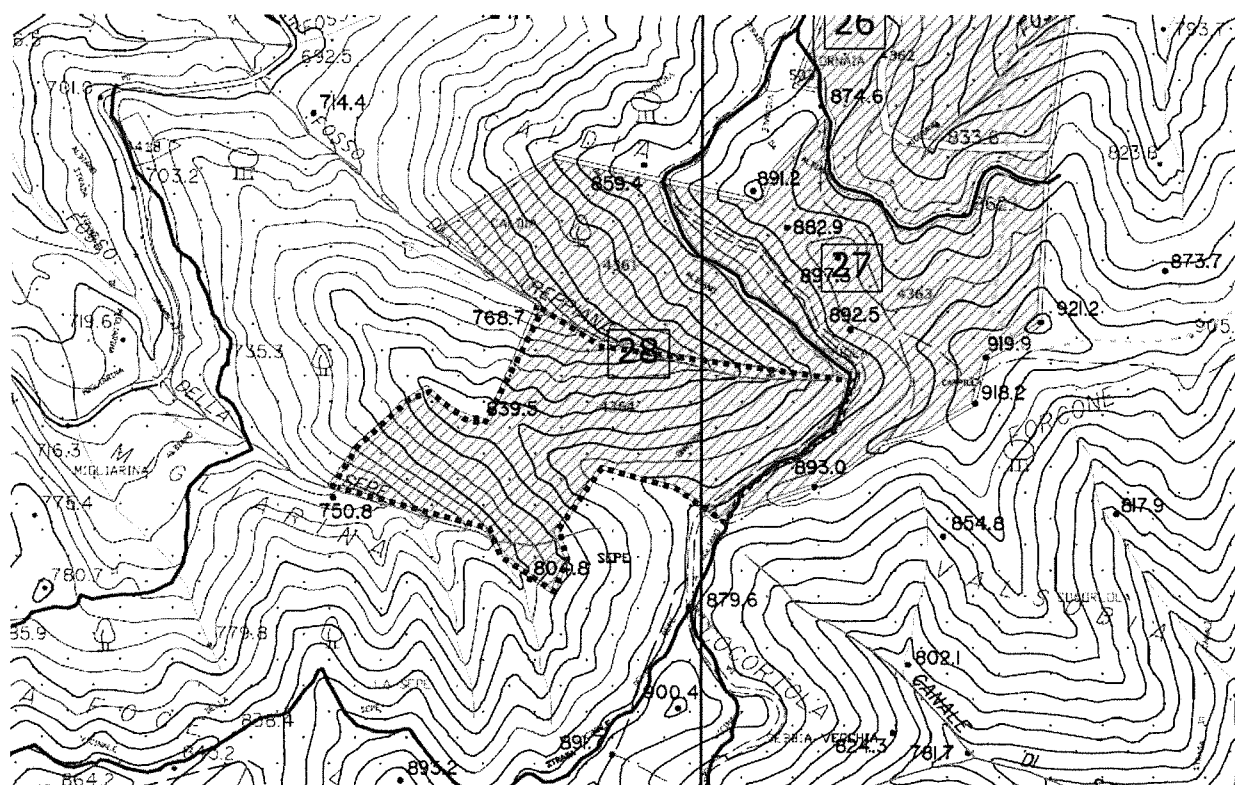
p.f. 88 faggeta alto fusto



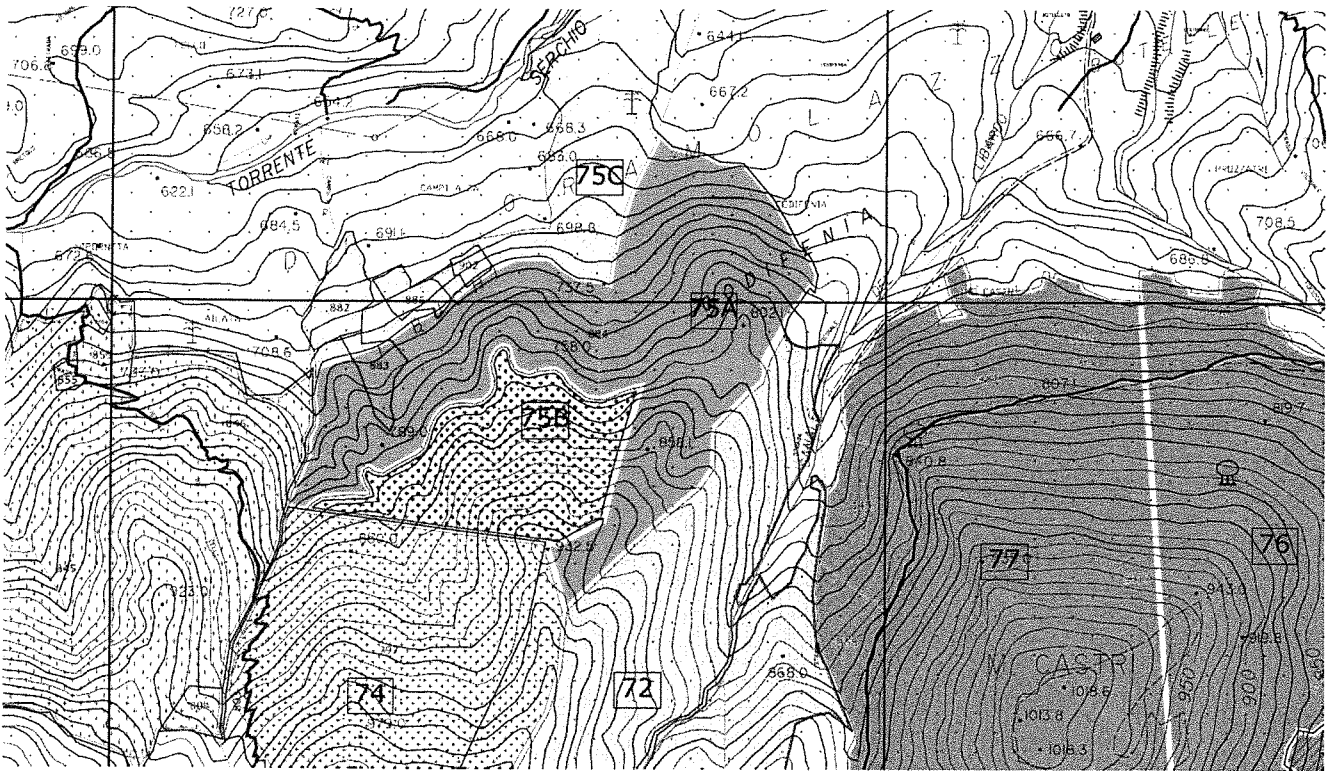
Pf34 b, carpineta ceduo



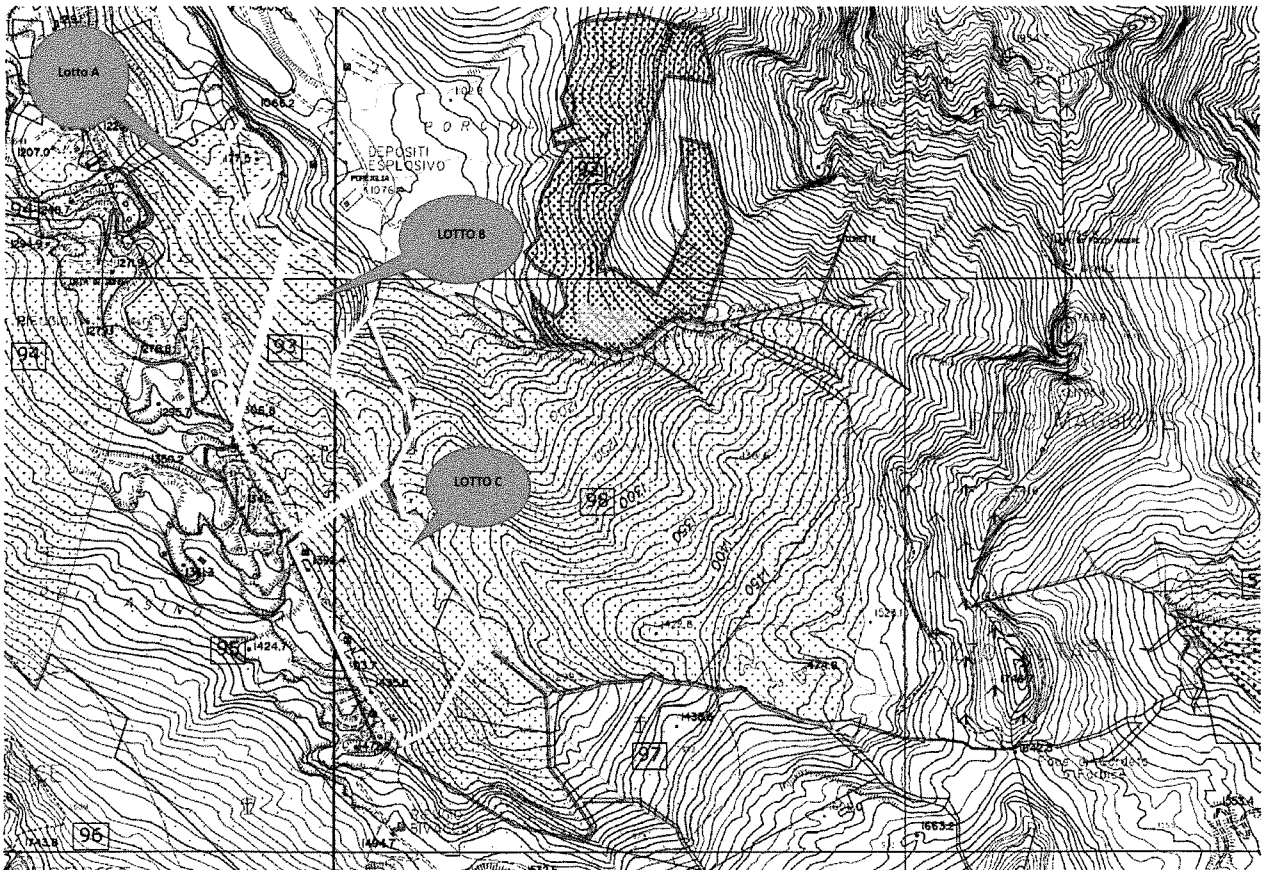
PI 24 parte, lotto A e B, cerreta alto fusto



p.f. 28 parte, cerreta alto fusto



p.f. 75 a e 75b, carpineta e faggeta cedui



Spett. Comune di Minucciano

MODULO DI PARTICIPAZIONE

IL SOTTOSCRITTO _____ NATO
A _____ IL _____,
TITOLARE DELLA DITTA/AZIENDA FORESTALE DENOMINATA
_____, CON SEDE NEL COMUNE DI
_____, TELEFONO _____, CHIEDE DI
POTER PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA DEL **29 Gennaio 2020** RELATIVA ALLA
VENDITA DI PIU' LOTTI BOSCATI.

DATA _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

OFFERTA (IVA ESCLUSA) RIFERITA AI SEGUENTI LOTTI:

particella forestale (pf)	N. LOTTO	OFFERTA €

RIPIEGARE IL PRESENTE MODELLO ED INSERIRE IN BUSTA CHIUSA BEN SIGILLATA
E CONTROFIRMATA SUI LEMBI.