



COMUNE DI MINUCCIANO

PROVINCIA DI LUCCA

UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

Piazza Chiavacci, 1 – 55034 - Minucciano (LU)

Tel. 0583 694072-4 – Fax 0583 610394 – e.mail: lavoripubblici@comunedinucciano.it

P. Iva 00316330463

INDAGINE DI MERCATO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016 e così come modificato e integrato dall'art. 1 c. 2 del D.L. 17.07.2020 n. 76)

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

“RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI EX AREA INDUSTRIALE DISMESSA IN LOC. SEGHERIA DI GORFIGLIANO PER REALIZZARE STRUTTURA CULTURALE E DI AGGREGAZIONE SOCIALE” – LOTTO N. 1 “OPERE ESTERNE” - CUP B88H1900497004 - CIG 8639746FEE

SI RENDE NOTO

che il Comune di Minucciano intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI EX AREA INDUSTRIALE DISMESSA IN LOC. SEGHERIA DI GORFIGLIANO PER REALIZZARE STRUTTURA CULTURALE E DI AGGREGAZIONE SOCIALE” – LOTTO N. 1 “OPERE ESTERNE” al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 D. Lgs 50/2016 e così come modificato e integrato dall'art. 1 c. 2 del D.L. 17.07.2020 n. 76.

In esecuzione di:

- Determinazione a contrarre: Determina dell'Area Tecnica del Comune di Minucciano n. 174 del 22/02/2021. con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice: Comune di Minucciano, Piazza Chiavacci n. 1 – 55034 Minucciano (LU);

1.2 Responsabile del procedimento:

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

- **Geom. Ciuffardi Roberto**, per il comune di Minucciano, indirizzo mail lavoripubblici@comunedinucciano.it – Tel. 0583-694072.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Tipologia e descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI EX AREA INDUSTRIALE DISMESSA IN LOC. SEGHERIA DI GORFIGLIANO PER REALIZZARE STRUTTURA CULTURALE E DI AGGREGAZIONE SOCIALE” – LOTTO N. 1 “OPERE ESTERNE”

2.2 Luogo di esecuzione: Fraz. Gorfigliano – Segheria vecchia, Comune di Minucciano.

2.3 Importo dell'appalto: L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad € **181.484,61** (euro centottantunoquattrocentottantaquattro/61) di cui:

a) € 174.984,61 per lavori (soggetti a ribasso d'asta);

b) € 6.500,00 per oneri di attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

2.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO	INCIDENZA %	PREVALENTE	SUBAPPALTABILE
OG3	I	SI	€ 181.484,61	100%	Prevalente	SI nei limiti di legge

2.5 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

2.6 Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 120 (centoventi) giorni consecutivi e continui a decorrere dal verbale di consegna;

2.7 La consegna dei lavori potrà avvenire su insindacabile indicazione del RUP nelle more della stipula del contratto di appalto e l'aggiudicatario dovrà dare inizio ai lavori entro i successivi 7 (sette) giorni dalla data del detto verbale, come previsto dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto;

2.8 Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e così come modificato e integrato dall'art. 1 del D.L. 17.07.2020 n. 76.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1 Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

3.2 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. che dimostrino l'assenza di condanne che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3.3 Requisiti di idoneità tecnico-professionale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

In particolare ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 50/2016, i concorrenti devono possedere la seguente qualifica:

- **Nella categoria OG 3 per classifica I**

In particolare, per i requisiti art. 90 DPR 207/2010, i concorrenti devono dichiarare:

- di aver eseguito in forma diretta lavori equiparabili alla suddetta categoria, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a quello del contratto da stipulare;
- Di avere sostenuto, nello stesso periodo un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti. Se il rapporto tra i lavori eseguiti e la percentuale del costo sostenuto per il personale è inferiore a tale limite, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. In tal caso l'importo così ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti dei lavori eseguiti;
- Di possedere adeguata attrezzatura tecnica allegando l'elenco mezzi ed attrezzature utili all'esecuzione delle lavorazioni previste in progetto così come desumibili dalle voci di capitolato.

In assenza dei suddetti requisiti è necessaria la partecipazione nelle forme di cui all'art. 48 D.Lgs 50/2016

3.5 Avvalimento: Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo;

4. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

4.1 Tipo di procedura: La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs 50/2016

Gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso e che **riceveranno l'invito** a presentare l'offerta, hanno la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno specificate nella lettera d'invito.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

5.1 Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione d'interesse che dovrà pervenire, pena l'esclusione,

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06.03.2021

secondo le seguenti modalità:

-esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo: comune.minucciano@postacert.toscana.it

indicando in oggetto lavori di "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI EX AREA INDUSTRIALE DISMESSA IN LOC. SEGHIERA DI GORFIGLIANO PER REALIZZARE STRUTTURA CULTURALE E DI AGGREGAZIONE SOCIALE" – LOTTO N. 1 "OPERE ESTERNE".

5.2 Si specifica che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta. Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

5.3 La domanda dovrà essere costituita, pena l'esclusione, dai seguenti documenti, o firmati digitalmente, o sottoscritti con firma autografa e appositamente scansionati:

1) Istanza di partecipazione (All. A) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante recante, tra l'altro, l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, la ragione sociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti generali previsti dal D. Lgs. n. 50/2016;

- 3) **Copia della SOA attestante la qualificazione aziendale;**
2) **Copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;**

5.4 Non saranno prese in considerazione ed automaticamente escluse dalla selezione le richieste:

- 1) inviate oltre il termine indicato;
- 2) mancanti dei documenti richiesti al precedente punto;
- 3) manifestazione di interesse, con allegata eventuale offerta economica.

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Selezione degli operatori economici da invitare

l'Amministrazione, qualora il numero delle candidature sia inferiore o uguale a 5, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che hanno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 5, l'Amministrazione si riserva la facoltà di selezionare 5 operatori economici da invitare mediante sorteggio tra quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse.

L'eventuale sorteggio avrà luogo presso la sede del Comune di Minucciano il giorno
10/03/2021 ore 08:30

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- *ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.***), in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.*
 - *estrazione di 5 numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammessi alla gara, le altre saranno escluse.*
 - *al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle 5 ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.*
- Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti, uno per ogni concorrente, documento che attesti la loro identità e qualifica.*

Dopo il sorteggio verrà inviata e-mail ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso e, ai sorteggiati verrà altresì inviata la lettera di invito;

- nel caso di ricezione di una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente purché in possesso dei prescritti requisiti, rimanendo ferma la disciplina di cui all'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico e i candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

7. FASE SUCCESSIVA: LA PROCEDURA NEGOZIATA

7.1 La procedura di presentazione delle offerte sarà gestita dall'Unione dei Comuni Garfagnana interamente per via elettronica e telematica mediante ricorso alla **piattaforma START** della Regione Toscana. Pertanto, tutta la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara dovrà essere formulata dagli operatori economici e ricevuta dall'Amministrazione **aggiudicatrice esclusivamente per mezzo di START** – accessibile all'indirizzo: <http://start.e.toscana.it/ucgarfagnana>.

7.2 Allo stesso indirizzo saranno resi disponibili tutti i vari moduli per la formulazione delle offerte e della documentazione richiesta a corredo delle stesse.

7.3 I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 comma 6 del D.lgs. n. 82/2005 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

7.4 La successiva lettera d'invito verrà inviata esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente in sede di iscrizione sulla piattaforma telematica START e, inoltre, sarà disponibile sulla piattaforma stessa nell'area riservata alla procedura negoziata.

7.5 Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on-line presente sul Sistema. Sono completamente gratuite la registrazione e l'acquisizione della userid e della password necessarie per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

7.6 Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore

del Sistema Telematico tramite il n. +39 02 8683 8415 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

7.7 Si raccomanda che l'iscrizione dell'operatore economico a START deve essere fatta con riferimento minimo alla categoria OG3, altrimenti non sarà possibile essere invitati alla procedura negoziata.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Aggiudicatrice che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento, secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti.

GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Minucciano dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e nel rispetto delle norme contenute dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101 in materia di protezione dei dati personali, potrà trattare i dati personali dei concorrenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento l'affidatario ha la facoltà di esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Minucciano, Pec: comune.minucciano@postacert.toscana.it.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato sul sito del Comune di Minucciano www.comune.minucciano.lu.it, e sulla sezione Amministrazione trasparente nella sezione "bandi di gara e contratti"

Il Progetto esecutiva relativo ai lavori in oggetto è visibile e scaricabile al seguente link:

<http://comunediminucciano.it/files/progetto-esecutivo-i-stralcio.zip>

Per informazioni e chiarimenti di tipo tecnico è possibile contattare l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Minucciano:

Geom. Ciuffardi Roberto tel. 0583-694072 - e-mail: lavoripubblici@comunediminucciano.it

Minucciano, 25 Febbraio 2021

*Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
(Geom. Ciuffardi Roberto)
f.to digitalmente*