UNIONE COMUNI GARFAGNANA

PROVINCIA DI LUCCA

Prot. 3813
del 31.03.2021

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

Dei Comuni componenti:
Camporgiano, Careggine, Castelnuovo di Garfagnana, Castiglione di Garfagnana, Fabbriche di Vergemoli, Fosciandora, Gallicano, Minucciano, Molazzana, Piazza al Serchio, Pieve Fosciana, San Romano in Garfagnana, Sillano Giuncugnano, Villa Collemandina

PUBBLICO AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE/PROGETTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

COMUNE DI MINUCCIANO

SCADENZA 17 MAGGIO 2021

L'Unione Comuni Garfagnana, dopo l'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) da parte dei 14 Comuni che la costituiscono (pubblicazione sul BURT n. 59 del 11/12/2019) ha deciso di intraprendere il percorso per la redazione del Piano Operativo Intercomunale (POI), il nuovo strumento di pianificazione urbanistica comunale introdotto nella LR 65/2014 dalla recente LR 69/2019.
Il Piano Operativo Intercomunale sarà redatto in conformità con il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR), approvato dalla Regione Toscana con DCR n.37 del 27.03.2015.
Con deliberazione n. 14 del 23/07/2020 il Consiglio dell'Unione Comuni ha avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale ai sensi della LR 65/2014,

approvando uno specifico documento che indica i seguenti obiettivi del Piano:
1. adeguare e integrare il sistema della mobilità
2. qualificare le attività e gli insediamenti produttivi e commerciali
3. promuovere il turismo
4. recuperare il patrimonio edilizio e riqualificare e rinnovare gli insediamenti esistenti
5. valorizzare i centri minori e gli aggregati edilizi diffusi
6. tutelare e valorizzare il territorio rurale
7. promuovere le risorse e le attività agricole

Il presente Avviso fa parte del processo di partecipazione alla formazione dei Piani ed è finalizzato ad acquisire proposte riferite ad alcuni obiettivi specifici ritenuti di particolare importanza dall'Unione Comuni.

Contenuti delle proposte

Visti gli obiettivi del Piano sopra citati, l'Unione Comuni è interessata ad esaminare proposte che mirano a:
- promuovere il recupero ed il riuso di aree degradate e di insediamenti produttivi dismessi, non riutilizzabili a fini industriali e artigianali, secondo una logica di riqualificazione degli insediamenti esistenti e di accrescimento delle loro dotazioni di standard e di servizi,
- favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio di recente formazione che risulti inadeguato per le caratteristiche sismico / strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici e per le complessive qualità insediative, anche arricchendo la documentazione fotografica conoscitiva per la classificazione del patrimonio edilizio
- favorire il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive industriali, artigianali e di servizio esistenti e sostenere l'insediamento di nuove attività produttive,
- promuovere le attività agricole, la cura e la manutenzione del territorio e la sua messa in sicurezza geologica e idraulica,
- incentivare il turismo e potenziare e qualificare le strutture ricettive e i servizi di accoglienza turistica,
- favorire la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo con particolare riferimento, al parco fluviale, alla rete di aree verdi attrezzate e alle dotazioni di parcheggi all'interno del tessuto urbano e nelle parti centrali delle principali frazioni,
- accrescere la rete di percorsi ciclabili e pedonali ed aumentare la presenza e la qualità di attrezzature ed impianti, anche sportivi, di interesse generale,
- favorire l'attuazione di politiche abitative rivolte a soddisfare la domanda di alloggi.

Per perseguire gli obiettivi sopraindicati, ed in particolare la riqualificazione delle aree urbane, il riuso di insediamenti dismessi ed il trasferimento di volumetrie, l'incremento degli spazi pubblici e delle dotazioni di standard, le proposte possono interessare anche aree non contigue o comparti disgiunti.

Al fine di assicurare la programmazione degli interventi nell'arco temporale di validità degli strumenti urbanistici le proposte devono contenere informazioni sufficienti per valutarne l'effettiva fattibilità tecnico-economica e sociale e per comprendere la propensione ad intervenire dei soggetti interessati. A tali fini è ammesso presentare anche richieste puntuali di precisazioni e adeguamenti cartografici e/o o normativi tenendo

comunque presente che le previsioni di nuovo consumo di suolo nei casi previsti dalla LR 65/2014 devono essere comprese nel territorio urbanizzato definito dal Piano Strutturale Intercomunale oppure devono essere coerenti con le previsioni oggetto di conferenza di copianificazione per interventi esterni al territorio urbanizzato contenuti nello stesso Piano Strutturale.

Il presente avviso ha finalità conoscitive, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del POI da parte dell'Unione Comuni, né limita l'autonomia decisionale dei Consigli Comunali e non comporta risposte di alcun tipo.

Modalità di presentazione delle proposte

Chiunque intenda proporre un apporto collaborativo alla redazione di POI può presentare una proposta sulla base dei contenuti del presente Avviso.
La proposta deve essere costituita da una dichiarazione e da una sintetica e semplice relazione, **utilizzando il modulo predisposto dall'Unione Comuni**, a cui può essere allegata ulteriore documentazione in formato A4.
La proposta sottoscritta dai soggetti proponenti deve specificare:
- i dati anagrafici e fiscali di ogni singolo proponente, con allegato documento d'identità,
- il titolo in base al quale viene presentata la proposta (non occorre copia dell'atto),
- i soggetti aventi titolo e disponibilità degli immobili e delle aree interessate dalla proposta (se diversi dai proponenti) ed il loro conseguente assenso alla proposta,
- i contenuti della proposta e gli eventuali impegni che i proponenti e/o i proprietari delle aree e degli immobili intendono assumere nel caso di accoglimento della proposta,
- l'individuazione dell'area e degli immobili interessati dagli interventi (sia su cartografia catastale che su ortofoto e su Piano Urbanistico vigente, in scala 1:2.000),
- l'illustrazione della proposta con le motivazioni e le finalità che la guidano, la rispondenza agli obiettivi indicati dall'avviso, i requisiti di sostenibilità e di fattibilità (anche economica) degli interventi, i dati dimensionali degli interventi, espressi per le opere edilizie in mq. di edificabile/edificata.
- Se ritenuti utili alla comprensione della stessa proposta la relazione può essere corredata da schemi grafici, foto, ecc.

Non dovranno essere allegate alla proposta tavole contenenti elaborati progettuali non espressamente richiesti dal presente avviso.

Le proposte, opportunatamente firmate, dovranno essere pervenire all'Unione ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 17.05.2021 esclusivamente tramite i seguenti mezzi:

- **in formato digitale, tramite PEC all'indirizzo:** ucgarfagnana@postacert.toscana.it,
- **In formato digitale** tramite mail all'indirizzo: protocollo@ucgarfagnana.lu.it
- **In formato cartaceo, tramite Raccomandata AR da trasmettere a: UNIONE COMUNI GARFAGNANA, VIA VITTORIO EMANUELE 9 – 55032 – CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU); in tal caso farà fede la data di spedizione, di cui al timbro postale.**

In tutti i casi dovrà essere specificato nell'oggetto **"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI**

PROPOSTE/PROGETTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE – COMUNE DI MINUCCIANO"

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Unione Comuni Garfagnana al seguente indirizzo email urbanistica@ucgarfagnana.lu.it
Il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica e la Relazione di Avvio del procedimento sono consultabili sul sito web dell'Unione Comuni Garfagnana seguendo il percorso: https://www.ucgarfagnana.lu.it/servizi/pianificazione-urbanistica/piano-operativo-intercomunale/

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, si rende noto che il Titolare del trattamento è il GEOM. BERNARDINI MARCELLO, presso l'Unione Comuni Garfagnana, al seguente contatto mail: urbanistica@ucgarfagnana.lu.it.
I dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.
Il titolare del trattamento può essere contattato all'indirizzo email sopra indicato.
I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Lì 31.03.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marcello Bernardini
Sottoscritto digitalmente