



COMUNE DI MINUCCIANO

PROVINCIA DI LUCCA

UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

Piazza Chiavacci, 1 – 55034 - Minucciano (LU)
Tel. 0583 694072-64 – Fax 0583 610394 – e.mail: lavoripubblici@comunedinucciano.it
P. Iva 00316330463

Prot. n. 6829 del 27/10/2021

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO : Espropriazione per causa di pubblica utilità relativa all'intervento di "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA DELLE FORTIFICAZIONI DEL COMUNE DI MINUCCIANO – LA CINTA MURARIA DI ALBIANO" – **Determinazione dell'indennità di esproprio ex art. 20 D.P.R. 327/2001.**

Il sottoscritto Geom. Ciuffardi Roberto, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Minucciano,

Premesso:

- che tra gli interventi che questa Amministrazione comunale vuole realizzare vi è anche un progetto di valorizzazione del sistema delle fortificazioni del Comune di Minucciano denominata LA CINTA MURARIA DI ALBIANO;
- che l'intervento suddetto interessa terreni di proprietà privata, così come indicati nel piano particellare di esproprio, tra i quali anche il seguente:

Foglio 1 Particella 3842, Ente Urbano, superficie mq 17, intestazione:

Partita 1: aree di enti urbani e promiscui

Superficie da espropriare di progetto mq 17

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DPR n. 327/2001 gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali; quanto sopra premesso e considerato,

AVVISA

- 1) Che nell'ambito della procedura espropriativa per la realizzazione di progetto di valorizzazione del sistema delle fortificazioni del Comune di Minucciano nella Frazione di Albiano è determinata in €/mq 100,00 l'indennità di esproprio relativamente alla particella 3842 di mq. 17, censita al foglio 1 del catasto terreni di questo Comune, pertanto l'importo dell'indennità di esproprio è pari ad € 1.700,00.
- 2) che, con riferimento alle particelle per le quali i Registri catastali non specificano i relativi proprietari riportando ad esempio: Ente Urbano, Beni Comuni non censibili, Titolarità da verificare, o comunque in caso di errata individuazione dei titolari si invita la cittadinanza a comunicare, ove conosciuti, i nominativi corretti dei proprietari.
- 3) Che, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del D.P.R. 327/2001, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso i soggetti interessati possono comunicare l'accettazione della suddetta indennità ed in tal caso possono beneficiare della maggiorazione prevista dall'art. 45, 2° comma, della norma sopra citata. Decorso inutilmente il termine suddetto l'indennità si intenderà non concordata (art. 20, c. 14) e l'Amministrazione comunale procederà al deposito della somma presso la cassa Depositi e Prestiti al fine di emettere il decreto di esproprio.

Il presente avviso è pubblicato per 30 giorni all'Albo pretorio dell'Ente.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
- Geom. Ciuffardi Roberto

