

COMUNE DI MINUCCIANO

Provincia di Lucca

AVVISO DI VENDITA AL TAGLIO DI BOSCHI "IN PIEDI"

MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Minucciano, lì 22.09.2022

Il Comune di Minucciano rende noto che, in attuazione del vigente Piano di Gestione Forestale approvato con atto autorizzativo n. 5838 del 21.05.2019 e della determina n.775 del 22.09.2022 intende vendere al taglio più lotti di bosco "in piedi" mediante asta pubblica a rialzo con offerta segreta. Si ricorda che sarà sufficiente, ai fini della cantierabilità, almeno 20gg prima dell'inizio dei lavori presentare una semplice dichiarazione di taglio ad eccezione delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico art. 136 DLgd 42/2004, per le quali potrebbe essere necessario presentare una specifica istanza al Comune di Minucciano stesso prima dell'inizio lavori, sulla base di quelle che saranno le decisioni prese dalla Consiglio di Stato in merito a seguito del ricorso presentato contro Regione Toscana.

I prezzi relativi ai lotti sotto indicati, si riferiscono al prezzo di vendita del bosco in piedi al netto dell'IVA di legge e degli oneri amministrativi.

DESCRIZIONE DEI LOTTI e PREZZI A BASE D'ASTA (IVA di legge esclusa)

Lotti delle passate annate silvane ancora invenduti

-p.f. 75A (loc. Buchi e Codifenìa): bosco ceduo semplice a prevalenza di carpino nero con viabilità temporanea di esbosco da realizzare a valle. Riferimenti catastali: Superficie Ha 10,00. Tipo di taglio (trattamento): a raso art. 22 R.F. 48R con matricinatura a gruppi

Massa prelevabile complessiva stimata: 10.880 q.li . viabilità interna da realizzare.

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 10.000,00

-p.f. 75B (loc. Buchi-Codifenìa) bosco ceduo a sterzo a prevalenza di faggio. La stazione non è servita all'interno da viabilità che pertanto dovrà essere autorizzata e realizzata.

Superficie Ha 2,4877.

Tipo di taglio (trattamento): a sterzo art. 23 R.F. 48R

Massa prelevabile complessiva stimata: 2384,00 q.li

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 2.000,00

=====

-P.F. 93 LOTTO A (loc. Orto di Donna): fustaia transitoria di faggio servita da viabilità forestale a monte e valle, da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il 30% della massa presente. Superficie 3,77 Ha

Massa prelevabile complessiva stimata: 2914,00 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento, art. 30 R.F.

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 2700,00

-P.F. 93 LOTTO B (loc. Orto di Donna): fustaia transitoria di faggio servita da viabilità forestale a monte e valle, da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il 30% della massa presente. Superficie 6,68 HA

Massa prelevabile complessiva stimata: 5.277,00 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento, art. 30 R.F.

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 5.000,00

-P.F. 93 LOTTO C (loc. Orto di Donna): fustaia transitoria di faggio servita da viabilità forestale a monte e valle, da trattare con taglio di diradamento dal basso e non oltre il 30% della massa presente. Superficie 11,00 HA

Massa prelevabile complessiva stimata: 8580 q.li

Tipo di taglio (trattamento): diradamento, art. 30 R.F.

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 6.500,00

-P.F. 54 (Bacolaio, zona Cave Gorfigliano): ceduo semplice disetaneo di faggio, da trattare a sterzo.

Il bosco è servito parzialmente da ampia strada forestale.

Superficie Ha 13,58.

Massa prelevabile complessiva stimata: 18.668,00

Tipo di taglio: a sterzo

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 16.500,00

ANNATA SILVANA 2020-2021

-P.F. 53 (Bacolaio alto, zona Cave Gorfigliano): ceduo semplice disetaneo di faggio, da trattare a sterzo. Il bosco è ben servito da viabilità forestale.

Superficie Ha 10,85.

Massa prelevabile complessiva stimata: 15.035 q.li

Tipo di taglio: a sterzo

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 16.000,00

-P.F. 65 (Pianellaccio): ceduo semplice coetaneo a prevalenza di cerro, da trattare a taglio raso e con rilascio di matricine. Il bosco è servito da viabilità forestale a valle.

Superficie: Ha 28 Ha

Massa prelevabile complessiva stimata: 20.424 q.li

Tipo di taglio: a raso con matricine.

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 19.000,00

ANNATA SILVANA 2021-2022

P.F. 55 (Freddia, zona Cave Gorfigliano): ceduo semplice disetaneo di faggio, da trattare a sterzo. Il bosco è ben servito da viabilità forestale.

Superficie Ha 3,48.

Massa prelevabile complessiva stimata: 3420 q.li

Tipo di taglio: a sterzo

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 3.500,00

P.F. 67p (Pianelaccio): ceduo semplice disetaneo di faggio, da trattare a sterzo e misto a carpino nero. Il bosco è parzialmente servito da viabilità forestale.

Superficie Ha 27,00.

Massa prelevabile complessiva stimata: 18.115 q.li

Tipo di taglio: a sterzo il faggio, a raso con matricine il carpino nero

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 18.000,00

P.F. 78 (Orzala, fraz. Gramolazzo): ceduo semplice a prevalenza di cerro, da trattare a taglio raso con matricine. Il bosco è parzialmente servito da viabilità forestale.

Superficie Ha 9,06.

Massa prelevabile complessiva stimata: 15.905 q.li

Tipo di taglio: a raso con matricine.

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 23.858,00

MODALITA' DI TAGLIO

-I lavori, nella fustaia, consisteranno nell'esecuzione di un taglio di diradamento "dal basso" (utilizzo di tutto il piano dominante e di parte del piano codominante) con scopertura di non oltre il 25% della proiezione delle chiome sul soprassuolo ed asportazione massima del 30% della massa presente.

- nei boschi cedui di carpino e cerro sarà eseguito un taglio a raso con rilascio di almeno 60 matricine per ettaro come previsto dall'art. 22 R.F. 48R e succ. modif. e int., ma a gruppi ovvero da rilasciare nei siti più fertili con suolo più profondo ed assenza di roccia affiorante, nei cedui di faggio un taglio a sterzo o per disetaneizzare il soprassuolo. Per maggiori dettagli vedasi il piano di gestione forestale.

-nei boschi cedui disetanei di faggio, sarà eseguito un taglio a sterzo dei polloni che appartengono alla classe di età più avanzata, rilasciando i rimanenti, fatto salvo un moderato diradamento selettivo con criterio colturale e l'eliminazione dei polloni secchi, gravemente danneggiati o deperenti.

Potranno essere trattate a raso le eventuali ceppaie di altre specie purché i polloni abbiano raggiunto l'età del turno.

TEMPI DI ULTIMAZIONE LAVORI

DUE annate silvane per i boschi di superficie inferiore o uguale ai 7 ettari e TRE annate silvane per le superfici superiori, eventualmente prorogabili, ma solo per giustificati motivi.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA ED IMPEGNI

- Possono partecipare all'asta pubblica le imprese boschive e le aziende agroforestali abilitate, che siano in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi ed in grado di realizzare gli interventi di taglio previsti nel il rispetto della normativa vigente (legge forestale 39/2000 e succ. modif. e Regolamento Forestale n. 48R e succ. modif., Piano di Gestione vigente), nell'esecuzione dei tagli, nelle modalità di esbosco e di ripristino della viabilità a fine lavori. Inoltre le imprese dovranno essere iscritte, o impegnarsi a farlo, all'apposito albo delle ditte boschive art. 38bis Legge 39/2000 presso l'ente competente in cui ha sede l'azienda (Unione dei Comuni).

In ogni caso ciascun partecipante dichiara il rispetto nell'esecuzione dei lavori della normativa in vigore in merito alla sicurezza ed in particolare quanto previsto dal DLgs n. 81 del 9 aprile 2008 e DLgs 3 agosto 2009.

-il Comune è esonerato da ogni responsabilità relativamente al rispetto della normativa forestale vigente ed anche per quanto concerne la sicurezza del cantiere dei lavori, la rispondenza delle macchine operatrici ed attrezzature impiegate alle normative in vigore, la regolarità e la competenza del personale impegnati.

-Non è ammesso, pena la revoca del contratto senza restituzione di quanto pagato, vendere a terzi il soprassuolo aggiudicato.

-Il pagamento del bosco in vendita dovrà avvenire entro 30 gg dall'aggiudicazione.

-il prezzo aggiudicato sarà maggiorato del 4% in sede di stesura del contratto per spese di amministrazione e sorveglianza della corretta esecuzione del taglio del bosco e per eventuali spese di progettazione viabilità di esbosco.

-L'aggiudicatario potrà comunicare al Comune la necessità di aprire eventuali piste di esbosco, se tecnicamente fattibili e legalmente autorizzabili, ma i costi di costruzione delle piste temporanee di esbosco stesse saranno a suo totale carico e senza diritto di rimborso alcuno, mentre la progettazione sarà gratuita.

-I lotti o le particelle forestali saranno venduti al taglio a corpo e non a misura, pertanto l'acquirente non potrà recriminare minori ricavi di materiale legnoso rispetto alle stime indicate, poiché appunto trattasi di semplici stime valide ai soli fini della pianificazione forestale.

MODALITA' DI PARTICIPAZIONE

Per partecipare all'asta pubblica, l'interessato dovrà presentare un'offerta complessiva o relativa ad uno o più particella forestale o lotti (indicare il n. p.f. e del/i lotti interessati nel modello di offerta) in busta ben sigillata e controfirmata su tutti i lembi, intestata a: COMUNE DI MINUCCIANO PIAZZA CHIAVACCI 1 - MINUCCIANO (LU). Sulla stessa busta dovrà esservi scritto l'oggetto: **partecipazione asta pubblica boschi di Minucciano**, ed il **nome del partecipante con relativo indirizzo**. All'interno sarà scritta l'offerta, con ragione sociale della ditta offerente ripiegata 2 o più volte. L'offerta dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta ed al netto dell'IVA (=iva di legge esclusa). Il rialzo è libero.

Tutta la documentazione dovrà essere presentata entro il 15.10.2022 p.v. alle ore 12.00, per lettera raccomandata A/R o consegnata a mano (fa fede la data di ricezione). Offerte arrivate in ritardo non saranno considerate valide. Gli interessati possono chiedere un sopralluogo dei vari appezzamenti boscati, contattando il Comune o telefonando al dott. for. Biagioni Pierangelo cell. 338/3343562.

AGGIUDICAZIONE

La mattina del 17.10.2022, dalle ore 9.00, il Comune procederà pubblicamente all'apertura delle buste, ed il boschi saranno aggiudicati al miglior offerente per ogni singolo lotto. In caso di parità di offerta, le ditte offerenti saranno convocate ed il bosco assegnato con asta a rialzo palese.

In caso di ripensamento dell'aggiudicatario, lo stesso potrà essere diffidato dalla partecipazione ad aste successive fino a 3 anni, ma il bosco potrà essere venduto al secondo migliore offerente.

Entro 30 gg dall'apertura delle buste sarà stipulato regolare contratto di vendita mediante scrittura privata.

Alla parte aggiudicataria sarà consegnata copia delle autorizzazioni al taglio e delle cartografie allegare con riporto dei limiti del lotto acquistato.

Prima del taglio di ogni lotto dovrà essere realizzata un'area di saggio dimostrativa del taglio di dimensioni e ubicazione adeguata, rappresentativa del bosco e scelta a cura del personale tecnico incaricato dal Comune. In tale area saranno contrassegnate le piante da abbattere e/o quelle da rilasciare. L'esecuzione dei tagli spetterà all'aggiudicatario e la legna risultante dall'area di saggio rimarrà comunque all'impresa acquirente.

CLAUSOLA FINALE

Nel caso in cui l'asta dovesse andare deserta, il Comune si riserva il diritto di procedere comunque alla vendita del bosco mediante trattativa privata riservata.

Minucciano, li 22.09.2022

Il Responsabile Ufficio Tecnico

Spett. Comune di Minucciano

