



COMUNE DI MINUCCIANO

Provincia di Lucca

AVVISO PUBBLICO PER CESSIONE DELLA QUOTA SOCIETARIA DEL COMUNE DI MINUCCIANO NELLA SOCIETÀ INTERNAZIONALE MARMÌ E MACCHINE CARRARAFIERE SPA;

1. ENTE CEDENTE

Comune di Minucciano, Piazza Chiavacci n° 1 – 55034 – Minucciano (LU)
P.IVA/C.F. 00316330463 email: protocollo@comunedinucciano.it;
pec: comune.minucciano@postacert.toscana.it

2. OGGETTO DELLA CESSIONE

La procedura ha come obiettivo la realizzazione di una dismissione parziale della partecipazione sociale detenuta dal Comune di Minucciano nella società INTERNAZIONALE MARMÌ E MACCHINE CARRARAFIERE SPA, ai sensi del Lgs. n. 175 del 19 agosto 2016 (Testo unico delle società partecipate – T.U.S.P.) e in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 45 del 29.12.2021, recante: “Ricognizione ordinaria delle società partecipate dal comune di Minucciano al 31 Dicembre 2020 ai sensi dell’art. 20 del D. Lgs. 19 Agosto 2016 n.175 - Approvazione”.

L’alienazione ha ad oggetto la quota di partecipazione di proprietà dell’Ente, pari al 0,0056% del capitale sociale, a un prezzo a base d’asta di € 122,40 (centoventidue/40).

3. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione sarà eseguita conformemente alle prescrizioni di cui all’art. 73, comma 1, lettera c) e art. 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i., da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto all’importo posto a base d’asta, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto a quello posto a base d’asta.

L’aggiudicazione sarà effettuata a favore del partecipante che avrà offerto l’importo più elevato rispetto a quello posto a base d’asta.

L’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali si procederà a richiedere un miglioramento dell’offerta. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Si specifica, inoltre, che in base a quanto stabilito dall’articolo 4 dello Statuto societario e dall’articolo 10 del D. Lgs. 175 del 2016, all’esito della procedura a evidenza pubblica per la cessione delle quote in questione, o soci avranno la possibilità di far valere – a parità di condizioni – il diritto di prelazione sull’acquisto delle quote, da esercitarsi entro il termine di 45 giorni dalla comunicazione contenente l’offerta valida più alta ricevuta.

4. SOCIETÀ PARTECIPATA

INTERNAZIONALE MARMÌ E MACCHINE CARRARAFIERE S.p.A.;
Codice fiscale: 00207170457;
Forma giuridica: Società per azioni;
Sede: Viale G. Galilei, 133 - 54036 - Marina di Carrara

5. ATTI DELLA PROCEDURA

Il presente avviso è disponibile sul sito <https://www.comune.minucciano.lu.it/> - Sezione Amministrazione Trasparente – Enti controllati – Società partecipate; sulla home page del sito istituzionale del Comune di Minucciano e sull'Albo Pretorio online.

I concorrenti interessati, previa richiesta scritta indirizzata al responsabile del procedimento, Rag. Marco Comparini, potranno visionare la seguente documentazione:

- Statuto della società;
- Ultimo bilancio civilistico approvato;
- Visura camerale.

Ulteriori informazioni e documenti sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Minucciano e, inoltre, potranno essere richiesti al responsabile del procedimento, Rag. Marco Comparini.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti che intendono partecipare all'asta dovranno possedere i requisiti richiesti dallo statuto della società, dalla legge e dal presente avviso pubblico.

Potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche (compresi gli enti pubblici), per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando. Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi, né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Non è ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortili.

7. MODALITA' DI RECAPITO, TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE E MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno presentare un unico plico che, a pena di esclusione, dovrà essere indirizzato al Comune di Minucciano – Piazza Chiavacci n. 1 – 55034 Minucciano (LU), e dovrà pervenire presso il protocollo generale dell'ente **entro le ore 12:00 del giorno 24.11.2022**. Faranno fede la data e l'ora riportate nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune di Minucciano. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Le operazioni d'asta avranno inizio, in seduta pubblica, presso la Sede Municipale Piazza Chiavacci n.1 Minucciano – Sala Giunta Comunale – alle ore 12:00 del giorno venerdì 25.11.2022.

Qualora necessario, le operazioni continueranno, in seduta pubblica, nei successivi giorni lavorativi. Eventuali dichiarazioni potranno essere inserite nel verbale delle sedute solo se rese dai legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dai soggetti muniti di apposita delega conferita dai suddetti legali rappresentanti relative all'oggetto dell'asta e al giorno dell'esperimento della stessa.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione amministrativa, a pena di esclusione dovrà essere sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno l'intestazione, la sede legale, l'indirizzo di posta elettronica e i numeri di telefono del mittente, oltre alla dicitura "NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA ASTA ALIENAZIONE QUOTE SOCIETÀ INTERNAZIONALE MARMI E MACCHINE CARRARAFIERE S.p.A.".

Il predetto plico dovrà contenere all'interno due buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui Lembi di chiusura, recanti l' intestazione del mittente, l' oggetto dell' asta e la seguente dicitura:

- BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA.

Si precisa che le offerte possono essere presentate anche per procura speciale da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché la delega sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; in questo caso le offerte, l' aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale.

NELLA “BUSTA A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- DICHIARAZIONE IN CARTA SEMPLICE (All. A) sottoscritta dal concorrente o dal legale Rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente la società o l' ente pubblico corredata, pena l' esclusione, da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi dell' art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

La dichiarazione dovrà contenere, pena l' esclusione, le sottoelencate dichiarazioni sostitutive:

- gli estremi di identificazione del concorrente, compresi il domicilio fiscale – Partita Iva- Codice Fiscale – telefono, e-mail e pec, le generalità complete del sottoscrittore;
- dichiarazione del sottoscrittore dell' offerta di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all' art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- dichiarazione del sottoscrittore dell' offerta da cui si evinca che, per quanto di sua conoscenza, il concorrente e tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all' art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- dichiarazione del sottoscrittore dell' offerta di ogni altra situazione che determini l' esclusione della procedura e/o l' incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione dello statuto della società;
- di aver preso visione del presente avviso pubblico e di accettare integralmente tutte le condizioni in esso contenute;
- l' indicazione, in stampatello, del domicilio eletto e dell' indirizzo di posta elettronica o posta elettronica certificata, per l' invio delle comunicazioni inerenti alla procedura.

Il sottoscrittore dovrà inoltre espressamente dichiarare:

- che le dichiarazioni sostitutive vengono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorrerebbe nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia secondo quanto previsto dall' art. 76 del suddetto D.P.R.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 13 del D. Lgs. n. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell' ambito del procedimento relativo all' asta in oggetto, che il titolare del trattamento è il Comune di Minucciano nella persona del rappresentante legale e che il responsabile del trattamento è il responsabile dell' Area Finanziaria.

- PROCURA SPECIALE, redatta e presentata nelle forme di legge, qualora l' offerta e la relativa documentazione siano sottoscritte da un soggetto diverso dal legale rappresentante.

NELLA “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA” DEVE ESSERE CONTENUTA, A PENA DI ESCLUSIONE

L’offerta economica, provvista di marca da bollo da euro 16,00 (ALL. B) deve indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo proposto (in caso di discordanza prevarrà l’offerta più vantaggiosa per il venditore). Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente. Le offerte inferiori all’importo a base d’asta non saranno ammesse.

9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il Comune di Minucciano si riserva la facoltà di revocare la presente procedura senza che gli operatori economici partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un’unica soluzione all’atto della stipula del contratto.

L’offerta economica presentata è valida ed irrevocabile per 180 giorni a partire dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

Nel termine massimo di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell’avvenuta aggiudicazione definitiva, l’aggiudicatario dovrà far pervenire al responsabile del procedimento la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto; il contratto di compravendita tra il Comune di Minucciano e l’aggiudicatario dovrà essere stipulato nei 30 giorni successivi.

Sono a carico dell’acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali relativi alla stipula del contratto di vendita delle quote.

La stipula di tale contratto avverrà nelle forme previste dalla normativa vigente a cura di un notaio scelto dall’aggiudicatario tra quelli con studio nella provincia di Lucca.

Nel caso di mancata stipula per fatto dell’aggiudicatario nel termine suindicato, l’aggiudicatario si intenderà decaduto dall’aggiudicazione dell’asta.

Il Comune di Minucciano assolverà all’obbligo di comunicazione, di informazioni varie ed eventuali chiarimenti mediante pubblicazione dei relativi dati sul sito Internet del Comune www.comunediminucciano.it.

Per ogni controversia, non definibile in via amministrativa, che dovesse insorgere in relazione alla procedura, sarà competente il TAR Toscana sezione di Firenze.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate al Responsabile del Procedimento:

- tel. 0583/694067
- email: protocollo@comunediminucciano.it
- pec: comune.minucciano@postacert.toscana.it

entro il termine massimo di 5 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rag. Marco Comparini

tel. 0583/694067

mail protocollo@comunediminucciano.it

pec: comune.minucciano@postacert.toscana.it

Minucciano, 20.10.2022

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

Rag. Marco Comparini



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Comparini", written in a cursive style.

Allegato A

Oggetto: DOMANDA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DA PARTE DEL COMUNE DI MINUCCIANO DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' INTERNAZIONALE MARMI E MACCHINE CARRARAFIERE S.p.A.

Il sottoscritto/a _____
nato a _____ il _____ residente a _____
_____ in Via _____
codice Fiscale _____ tel _____ e-mail _____
Pec _____

(solo per le imprese ed enti)

nella sua qualità di _____
dell'impresa/società/ente _____ con sede in _____
Via _____ codice fiscale n. _____
Partita IVA _____
iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____
al n. _____ in data _____

CHIEDE

l'ammissione alla procedura per la vendita da parte del Comune di Minucciano delle quote sociali della società riportata in oggetto. A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, consapevole che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorre nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto prescritto dall'art. 76 del suddetto D.P.R.,

DICHIARA

- a) Di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) Che, per quanto di sua conoscenza, il concorrente e tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non si trovano in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) L'assenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla procedura e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) Di aver preso visione dello statuto sociale della società;
- e) Di aver preso visione dell'avviso pubblico Prot. n. 1332 del 07.03.2022 e di accettare integralmente tutte le condizioni in esso contenute;
- f) Che il domicilio eletto per eventuale recapito di comunicazioni inerenti la procedura d'asta è il seguente:

Città _____ Via _____ Cap. _____
Tel _____ e-mail _____ pec _____

Inoltre dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo all'asta in oggetto; che il titolare del trattamento è il Comune di Minucciano nella persona del rappresentante legale e che il responsabile del trattamento è il responsabile del Settore finanziario.

DOCUMENTI ALLEGATI

- Fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del dichiarante
- Eventuale procura speciale

Data _____

Firma

Allegato B

Oggetto: DOMANDA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DA PARTE DEL COMUNE DI MINUCCIANO DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' INTERNAZIONALE MARMI E MACCHINE CARRARAFIERE S.p.A.

Il sottoscritto/a _____
nato a _____ il _____ residente a _____
_____ in Via _____
codice Fiscale _____ tel _____ e-mail _____
Pec _____

(solo per le imprese ed enti)

nella sua qualità di _____
dell'impresa/società/ente _____ con sede in _____
Via _____ codice fiscale n. _____
Partita IVA _____
iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____
al n. _____ in data _____

OFFRE

IL PREZZO DI € _____

(in lettere _____)

per l'acquisto della quota di partecipazione della società INTERNAZIONALE MARMI E MACCHINE CARRARAFIERE SPA.

Luogo e data

Firma leggibile e per esteso
