

**COMUNE DI MINUCCIANO****UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI**

Piazza Chiavacci, 1 – 55034 - Minucciano (LU)

Tel. 0583 694072 – e.mail: lavoripubblici@comunedinucciano.it

P. Iva 00316330463

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI MACCHINARI E APPARECCHIATURE PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO (N. 2 ISOLE ROBOTIZZATE E CENTRO LAVORO) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MINUCCIANO**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO In seguito alla Propria Determinazione n. 939 del 09/11/2022 rende noto che questa Amministrazione comunale intende provvedere alla vendita – in un unico lotto - delle seguenti attrezzature:

N.P.	Modello	Tipologia	N. Inventario	Valore
1	RAN0921	Isola robotizzata con robot ABB IRB6620, 7° asse rotante, mandrino da 16 kw cambio automatico ISO40 e magazzino utensili	147	€. 3.000,00
2	RAN0922	Isola robotizzata con robot ABB IRB6620, 7° asse rotante, mandrino da 16 kw cambio automatico ISO50 e magazzino utensili	152	€. 4.000,00
3	CMS5671	Centro di lavoro "Maximiana SX" a 5 assi con mandrino a 25 kw cambio automatico ISO50, magazzino utensili e stazione per disco tagli	165	€. 13.000,00

I sopra riportati macchinari di proprietà del Comune di Minucciano, in uso presso l'incubatore Garfagnana Innovazione, sono utilizzati per la lavorazione artistica e non del marmo a partire dall'anno 2011.

Le dette attrezzature costituiscono un lotto unico del Valore Complessivo a Base d'Asta di €. 20.000,00 (fuori campo IVA).

La procedura si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dall'art. 73, comma 1, lettera c), del Regio Decreto nr. 827 del 23 maggio 1924 "Regolamento di attuazione della Contabilità generale dello Stato".

**OGGETTO DELL'ASTA - CARATTERISTICHE DEI MACCHINARI:**

I macchinari sopra indicati, sono venduti nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'asta pubblica (secondo la formula "visto e piaciuto") pertanto il Comune di Minucciano, non è responsabile per eventuali vizi occulti dei beni alienati né della necessità di effettuare ulteriori interventi manutentivi rispetto a quanto ordinariamente eseguito dall'attuale conduttore e l'aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni al riguardo. I macchinari potranno essere visionati previo accordo con il personale dell'ufficio Tecnico Comunale, telefonando per prendere appuntamento ai numeri 0583.69.40.72 o 348.241.8079 dalle ore 9:00 alle ore 12:00 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regio Decreto n. 827/1924, a mezzo di offerte segrete e l'aggiudicazione avverrà col criterio del prezzo più alto, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta per ogni singolo lotto macchinario e fissato dall'Amministrazione Comunale. Saranno escluse:

- a) offerte inferiori alla base d'asta;
- b) offerte condizionate od espresse in modo indeterminato;
- c) offerte recanti abrasioni o correzioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Il prezzo offerto dovrà essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà il valore più conveniente per l'Amministrazione Comunale. Si prenderanno in considerazione solo due decimali procedendo pertanto ad arrotondamento all'unità superiore nel caso di ulteriore cifra decimale pari o superiore a 5. In presenza di due o più offerte di uguale valore per singolo lotto, seduta stante, il Responsabile del procedimento richiederà agli offerenti che hanno presentato la medesima offerta, se tutti presenti alla seduta di gara, di migliorare per iscritto la propria offerta. Se i suddetti offerenti non sono tutti presenti, oppure se presenti, non vogliono migliorare la propria offerta, si procederà per sorteggio.

#### SOGGETTO OFFERENTE

Chiunque abbia interesse può partecipare alla presente asta. I soggetti interessati dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza di provvedimenti definitivi o pendenti di interdizione, inabilitazione, fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;
- per gli operatori economici rappresentanza legale della società per conto della quale presentano l'offerta.

Le spese inerenti la vendita saranno a totale carico del soggetto offerente/aggiudicatario, comprese quelle relative al passaggio di proprietà o eventuali ulteriori adempimenti fiscali, nonché quelle relative all'eliminazione dal macchinario di eventuali loghi/stemmi dell'Amministrazione come indicato nella proposta irrevocabile d'acquisto. E' vietata la partecipazione alla presente procedura ai pubblici amministratori comunale, ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, sia direttamente che per interposta persona.

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE:

E' possibile presentare offerta per il lotto costituito dai 3 macchinari. Non sarà possibile presentare offerte per i singoli macchinari, ma il lotto andrà considerato nel suo complesso. L'offerta dovrà pervenire in plico chiuso idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere riportata l'indicazione del mittente con la scritta in modo chiaro ed inequivocabile "NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ACQUISTO ATTREZZATURE presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Minucciano – Piazza Chiavacci, 1 - entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/11/2022. Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico entro il termine indicato è a totale rischio dell'offerente, nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo lo stesso non dovesse pervenire entro i termini fissati nel presente avviso. Saranno esclusi i plichi pervenuti oltre il suddetto termine per qualsiasi motivo. NON farà fede il timbro postale.

All'interno del plico principale dovranno essere inseriti, a pena di esclusione:

1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (Allegato "1") compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall'offerente. Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Tale dichiarazione potrà essere contenuta anche nel plico esterno oppure in uno specifico plico chiuso, recante all'esterno la dicitura "CONTIENE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA".

2) PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO (Allegato "2") resa in bollo (Marca da bollo € 16,00), ai sensi di legge ed in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile per esteso, con indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere relativa al lotto interessato. A pena di esclusione: ➤ tale proposta dovrà essere inserita in una separata busta chiusa inserita all'interno del plico principale, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta medesima, in modo che ne sia garantita la non manomissibilità. Inoltre sulla stessa busta dovrà essere apposta la dicitura "PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO ATTREZZATURE".

#### MODALITÀ' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA:

L'apertura delle buste verrà effettuata presso l'ufficio Tecnico Comunale posto nella sede Comunale in Minucciano, Piazza Chiavacci, 1. L'apertura delle offerte è pubblica. Coloro che avranno presentato l'offerta potranno presenziare all'asta muniti di documento di riconoscimento o, se loro rappresentanti, muniti di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di non dare luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, anche limitatamente ad uno o più lotti, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. In ogni caso, ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Minucciano (<http://www.comune.minucciano.it/>);. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica di quanto dichiarato dall'offerente nella Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione e di Atto di Notorietà (Allegato 1). Verranno prese in considerazione soltanto le offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato come di seguito indicato: IMPORTO A BASE D'ASTA 20.000,00 (euro ventimila/00)

#### NOTE:

- Il prezzo a base d'asta è da ritenersi fuori campo Iva, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/1972 in quanto operazioni rientranti nel campo istituzionale dell'Ente. Qualora il primo incanto vada deserto l'Amministrazione si riserva di procedere ad un secondo incanto per l'oggetto del presente avviso.

#### CONDIZIONI DI ESCLUSIONE Si precisa che:

- Non si procederà all'apertura del plico pervenuto oltre il termine stabilito dal presente avviso (faranno fede l'ora e la data apposta sulla busta dall'Ufficio Protocollo del Comune) o sul quale non sia stato apposto il mittente o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto del bando, o non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura;
- Non si procederà all'apertura della busta contenente la proposta irrevocabile di acquisto (All. 2), se nel plico non sarà presente la Dichiarazione Sostitutiva (All. 1) o se a quest'ultima non sarà allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
- In caso di dichiarazioni mendaci rilasciate dal soggetto primo classificato, lo stesso sarà dichiarato decaduto. In tal caso si procederà all'aggiudicazione al secondo in classifica.
- Non sarà ritenuta valida la proposta irrevocabile di acquisto:
  - non inserita in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
  - non sottoscritta dall'offerente;

- nel caso in cui l'offerta sia inferiore alla base d'asta;
- nel caso in cui l'offerta sia pari alla base d'asta;
- nel caso in cui l'offerta risulti condizionata od espressa in modo indeterminato, recante abrasioni o correzioni o non opportunamente controfirmate.

#### OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:

L'aggiudicatario è tenuto a provvedere:

- 1) entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, pena la decadenza, al versamento della somma offerta, direttamente presso la Tesoreria della Comunale: codice IBAN bancario (Banca di Credito Cooperativo Versilia, Lunigiana e Garfagnana) **IT 53 Q 08726 70180 000000100080**, indicando in ogni caso la seguente causale: **"Acquisto Attrezzature"**. In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata le attrezzature verranno aggiudicati al secondo offerente in graduatoria.
- 2) a partecipare alla stipula del contratto di cessione mediante scrittura privata registrabile in caso d'uso, che sarà stipulato tra il RUP ed il legale rappresentante dell'acquirente, entro 30 giorni lavorativi dal pagamento;
- 3) al ritiro, a proprie spese, entro 10 giorni lavorativi dalla definizione del passaggio di proprietà. La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza delle condizioni sopra descritte e l'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo. Il rifiuto di accettare anche una sola delle condizioni medesime, sarà considerata rinuncia all'aggiudicazione.

#### ALLEGATI:

Gli allegati al presente avviso ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale. Sono rappresentati da:

- Dichiarazione sostitutiva Allegato "1";
- Proposta irrevocabile di acquisto Allegato "2".

#### ONERI FISCALI ED AMMINISTRATIVI:

L'Amministrazione non emetterà alcuna fattura relativa alla cessione dei veicoli in quanto trattasi di attività istituzionale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1 e 4 del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e ss.mm.ii. Sarà onere dell'aggiudicatario rimuovere le bande adesive relative alle livree/scritte/immagini istituzionali eventualmente presenti sulle attrezzature riconducibili al Comune di Minucciano. Tutti gli adempimenti dovranno essere assolti prima del ritiro delle attrezzature. Le spese afferenti l'operazione di compravendita, tutte comprese e nessuna esclusa, a cominciare da quelle relative ai mezzi, all'atto di passaggio di proprietà ove previsto ai sensi di legge, saranno a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario delle attrezzature, così come ogni responsabilità relativa al suo successivo utilizzo o eventuale successiva commercializzazione.

#### PRECISAZIONI:

Si fa presente che la sommaria descrizione e la documentazione fotografica fornita nella "Relazione alla Perizia" dei macchinari oggetto dell'asta hanno il solo scopo di individuare la tipologia di oggetto, non pretende cioè di essere esaustiva e non esime affatto l'offerente dall'obbligo di visionare direttamente quanto gli interessa, fermo restando che le attrezzature, come già specificato sono alienate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della presentazione delle offerte e che non vi sarà luogo ad azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'oggetto offerto in

vendita o nella determinazione del prezzo d'asta. L'Amministrazione alienante, inoltre, declina ogni e qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa in ordine alle condizioni di funzionalità, operatività e sicurezza degli oggetti posti all'incanto e connesse all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni ritirati. Il concorrente che presenta l'offerta, è reso di ciò consapevole ed accetta, con l'atto stesso della presentazione dell'offerta, che rimanga sotto l'esclusiva sua responsabilità qualsiasi verifica, prima dell'uso, delle suddette condizioni, anche sotto il profilo dei relativi obblighi di legge (revisioni, verifiche periodiche, collaudi, ecc.). Sono a carico del compratore le spese relative alla stipula ed eventuale registrazione del Contratto di acquisto e quanto altro si renda necessario in seguito alla natura del bene e della normativa vigente, nonché lo smontaggio, il trasporto e la movimentazione dei beni acquistati, per i quali dovrà organizzarsi con mezzi ed uomini propri. Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente avviso.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 e s. m. i. il Comune di Minucciano informa che tratterà i dati personali inerenti la procedura d'asta esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al Regolamento UE n.2016/679. Titolare del trattamento è il Comune di Minucciano.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art.5 della L.241/1990, il responsabile del procedimento è il Geom. Roberto Ciuffardi – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Minucciano. Eventuali informazioni possono essere richieste entro 10 giorni dalla pubblicazione dell'avviso in forma scritta alla seguente casella di posta elettronica: [lavoripubblici@comunedinucciano.it](mailto:lavoripubblici@comunedinucciano.it).

#### PUBBLICAZIONE:

Il presente bando verrà pubblicato per la durata di almeno quindici giorni consecutivi sul sito del Comune di Minucciano in formato elettronico, unitamente agli allegati.

Minucciano, 09/11/2022

#### IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Geom. Roberto Ciuffardi